



Generalinis projektuotojas	 UAB „Architekta“ Giedraičių 93-18, Vilnius LT - 08214, LIETUVA, www.architekta.lt
Statytojas (užsakovas)	 Šiaulių miesto savivaldybės administracija Vasario 16-osios g. 62, LT-76295 Šiauliai Tel. +370 41 596200
Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė), Verdulių g. 29A, Šiauliai, statybos projektas
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys, I ir II grupės nesudėtingieji statiniai
Statinio grupė	Gyvenamosios paskirties
Naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties pastatai, vandentiekio tinklai, nuotekų šalinimo tinklai, kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio projekto dalis	-
Statinio projekto numeris	26.386063
Bylos (segtuvo) žymuo	-
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0
UAB „Architekta“ direktorius, PV	AURIMAS DALIŠANSKIS Atestato Nr. 37930
Projekto dalies vadovas	GABRIELĖ DALIŠANSKIENĖ Atestato Nr. A2230

1 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I	SKLYPAS - Šiauliai, Verdulių g. 29A			
1.	Sklypo plotas	m ²	1474	
2.	sklypo užstatymo plotas	m ²	278,11	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,51	Pagal DP max 0,8
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	19	Pagal DP max 40%
5.	apželdintas sklypo plotas	%	38,44	566.55 kv.m. Pagal DP min 30 %
6.	Automobilių stovėjimo vietos	Vnt.	12	Min privaloma 12
II	PASTATAI (DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS)			
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Gyvenamasis namas		
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:	Daugiabučių paskirtis		
2.1	pagrindinis daiktas	vnt.		1
2.2	priklausinys	vnt.		0
3.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	749,04	
4.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	465,13	
5.	Pastato tūris*	m ³	3623	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	3+R	
7.	Pastato aukštis*	m	11,09	Pagal DP max 12
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	12	
9.1.	1 kambario		6	
9.2.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	6	
9.3.	butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą		0	
10	Energinio naudingumo klasė		A++	
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13.	Kiti papildomi pastato rodikliai			
III	ATSKIRAIŠ NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1.	Patalpos:			
1.1	Patalpos pavadinimas	1 BUTAS		
1.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamosios paskirties patalpų grupė, gyvenamoji		
1.3	Patalpos bendras plotas	m ²	22,72	
1.	Patalpos:			
1.1	Patalpos pavadinimas	2 BUTAS		

0	2026-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Architekta“ Giedraičių 93-18, Vilnius LT - 08214, Lietuva www.architekta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė), Verdulių g. 29A, Šiauliai, statybos projektas	
37930	PV	Aurimas Dališanskis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai	LAIDA
A2230	PDV	Gabrielė Dališanskienė		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 26.386063-PP.BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 3

1.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamosios paskirties patalpų grupė, gyvenamoji	
1.3	Patalpos bendras plotas	m ²	23,95
1.	Patalpos:		
1.1	Patalpos pavadinimas	3 BUTAS	
1.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamosios paskirties patalpų grupė, gyvenamoji	
1.3	Patalpos bendras plotas	m ²	21,44
1.	Patalpos:		
1.1	Patalpos pavadinimas	4 BUTAS	
1.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamosios paskirties patalpų grupė, gyvenamoji	
1.3	Patalpos bendras plotas	m ²	22,02
1.	Patalpos:		
1.1	Patalpos pavadinimas	5 BUTAS	
1.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamosios paskirties patalpų grupė, gyvenamoji	
1.3	Patalpos bendras plotas	m ²	20,63
1.	Patalpos:		
1.1	Patalpos pavadinimas	6 BUTAS	
1.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamosios paskirties patalpų grupė, gyvenamoji	
1.3	Patalpos bendras plotas	m ²	20,99
1.	Patalpos:		
1.1	Patalpos pavadinimas	7 BUTAS	
1.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamosios paskirties patalpų grupė, gyvenamoji	
1.3	Patalpos bendras plotas	m ²	55,81
1.	Patalpos:		
1.1	Patalpos pavadinimas	8 BUTAS	
1.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamosios paskirties patalpų grupė, gyvenamoji	
1.3	Patalpos bendras plotas	m ²	55,80
1.	Patalpos:		
1.1	Patalpos pavadinimas	9 BUTAS	
1.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamosios paskirties patalpų grupė, gyvenamoji	
1.3	Patalpos bendras plotas	m ²	55,08
1.	Patalpos:		
1.1	Patalpos pavadinimas	10 BUTAS	
1.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamosios paskirties patalpų grupė, gyvenamoji	
1.3	Patalpos bendras plotas	m ²	55,81
1.	Patalpos:		
1.1	Patalpos pavadinimas	11 BUTAS	
1.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamosios paskirties patalpų grupė, gyvenamoji	
1.3	Patalpos bendras plotas	m ²	55,08
1.	Patalpos:		
1.1	Patalpos pavadinimas	12 BUTAS	
1.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamosios paskirties patalpų grupė, gyvenamoji	
1.3	Patalpos bendras plotas	m ²	55,80

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

ŽYMUO: 26.386063-PP.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	O

V	KITI STATINIAI			
1.	Trinkelų danga – horizontalūs statiniai	m ²	205.12	Nesudėtingasis II gr. Statinys
2.	Terasos aplink pastatą iš medžio dangos	m ²	20,40	Nesudėtingasis I gr. Statinys
3.	Asfalto danga – horizontalūs statiniai	m ²	325,29	Nesudėtingasis II gr. Statinys
NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
IV	INŽINERINIAI TINKLAI (VANDENTIEKIO TINKLAI) V1			
1	inžinerinių tinklų ilgis*	m	20,30	I gr. Nesudėtingasis
2	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	63	
	INŽINERINIAI TINKLAI (BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI) F1			
1	inžinerinių tinklų ilgis*	m	37,50	I gr. Nesudėtingasis
2	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	160	
	INŽINERINIAI TINKLAI (LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI)			
1	inžinerinių tinklų ilgis*	m	39,10	Neypatingasis
2	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	250	
1	inžinerinių tinklų ilgis*	m	15,90	Neypatingasis
2	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	200	
1	inžinerinių tinklų ilgis*	m	4,00	I gr. Nesudėtingasis
2	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	160	
1	inžinerinių tinklų ilgis*	m	2,10	I gr. Nesudėtingasis
2	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	50	
	INŽINERINIAI TINKLAI (DRENAŽAS)			
1	inžinerinių tinklų ilgis*	m	78,10	I gr. Nesudėtingasis
2	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	113	
	INŽINERINIAI TINKLAI (ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI) Š1			
1	inžinerinių tinklų ilgis*	m	14	I gr. Neypatingasis
2	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	2d60,3/125	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

ŽYMUO: 26.386063-PP.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	O

1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHINIS PROJEKTAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS
1.	Statybos įstatymas	Žin., 2001, Nr. 101-3597
2.	Saugomų teritorijų įstatymas	Žin., 2001, Nr. 108-3902
3.	Aplinkos apsaugos įstatymas	Žin., 1992, Nr. 5-75
4.	Žemės įstatymas	Žin., 2004, Nr. 28-868
5.	Teritorijų planavimo įstatymas	Žin., 2004, Nr. 21-617
6.	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	Žin., 2005, Nr. 84-3105
7.	Atliekų tvarkymo įstatymas	Žin., 2002, Nr. 72-3016
LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMU PATVIRTINTI STATYBOS ORGANIZACINIAI IR TECHINIAI REGLAMENTAI		
EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS
1.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-713
2.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	2015 m., įsak. Nr. D1-901
3.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	Žin., 2002, Nr. 42-1586
4.	STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	Žin., 2010, Nr. 60-2976
5.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	Žin., 2002, Nr. 119-5372
6.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	2016 m., įsak. Nr. D1-738
7.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-878
8.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 m., įsak. Nr. D1-848
9.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	Žin., 2002, Nr. 109-4837
10.	STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	Žin., 2005, Nr. 75-2729
11.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	Žin., 2005, Nr. 115-4195
12.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	Žin., 2000, Nr. 17-424
13.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	Žin., 2000, Nr. 8-215

0	2026-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Architekta“ Giedraičių 93-18, Vilnius LT - 08214, Lietuva www.architekta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė), Verdulių g. 29A, Šiauliai, statybos projektas	
37930	PV	Aurimas Dališanskis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS Normatyvinių dokumentų sąrašas	LAIDA
A2230	PDV	Gabrielė Dališanskienė			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių miesto savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 26.386063-PP.ND	LAPAS 1 LAPŲ 3

14.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	Žin., 2008, Nr. 1-34
15.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	Žin., 2008., Nr. 35-1256
16.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	Žin., 2008., Nr. 35-1255
17.	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-754
18.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	Žin., 2009, Nr. 138-6095
19.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	Žin. 2003, Nr. 79 – 3614
20.	STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“	Žin., 2004, Nr. 116-4346
21.	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	Žin., 2003 Nr.59-2682
22.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	Žin., 2003 Nr.59-2683
23.	STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 17-550
24.	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 25-818
25.	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“	Žin., 2004, Nr. 56-1949
26.	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 14-443
27.	STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“	Žin., 2007, Nr. 133-5409
28.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	Žin., 2003, Nr. 83-3804
LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTRO ĮSAKYMU PATVIRTINTOS HIGIENOS NORMOS		
EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS
1.	HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 79-3606;
2.	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“	Žin., 2011, Nr. 29-1374
3.	HN 50:2009 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“	Žin., 2005, Nr. 89
4.	HN 24:2003 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 7-154
5.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“	Žin., 2011, Nr. 75-3638
6.	HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	Žin., 2000, Nr. 44-1278
7.	HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“	Žin., 2011, Nr. 67-3191
8.	HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“	Žin., 2009, Nr. 38-1466
9.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	Žin., 2009, Nr. 159-7219
10.	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“	Žin., 2007, Nr. 55-2162
11.	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 182-6745
12.	HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“	Žin., 2004, Nr. 41-1357
KITI LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISĖS AKTAI IR STANDARTAI		
EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS
1.	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2007, Nr. 42-1594;
2.	Nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2006, Nr. 59-2103;

ŽYMUO:	26.386063-PP.ND	Lapas	Lapų	Laida
		2	3	O

3.	Respublikinės statybos normos RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“	
4.	„Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės“ (Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. birželio 28 d. įsakymas Nr. 4-253)	Žin., 2005, Nr. 85-3175;
5.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr.501 „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 40-1820;
6.	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2012, Nr. 5-151;
7.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2011, Nr. 17-815;
8.	EST Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės	Žin., 2010, Nr. 39-1878;
9.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Žin., 2012, Nr. 18-816;
10.	Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	
11.	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“	Žin., 2002, Nr. 96-4230;
12.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo.	Žin., 2007, Nr. 67-2627;
13.	Nutarimas Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“	Žin., 1992, Nr. 22-652;
14.	DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	Žin., 2001, Nr. 3-74;
15.	Lietuvos Respublikos darbo kodeksas	Žin., 2002, Nr. 64-2569;
16.	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai	Žin., 2007, Nr. 123-5055;
17.	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	Žin., 2003, Nr. 70-3170;
18.	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	Žin., 2010, Nr. 112-55717;
19.	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Žin., 2000, Nr. 3-88;
20.	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Žin., 2008, Nr. 10-362;
21.	Želdinių apsaugos, vykdanč statybos darbus, taisyklės	Žin., 2010, Nr. 31-1454;
22.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	TAR., 2014, Nr. 4078;
23.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	Žin., 2011, Nr. 23-1138;

ŽYMUO: 26.386063-PP.ND	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	O

1. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTUOJAMAS STATINYS – daugiabutis gyvenamasis pastatas

PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA – Šiauliai, Verdulių g. 29A

STATINIO PASKIRTIS –

Gyvenamieji pastatai		
Daugiabučių	2.1. Daugiabučių	Daugiabutis namas (trijų ir daugiau butų gyvenamasis namas, prireikus – su bendro naudojimosi patalpomis. Daugiabučiame name gali būti ir negyvenamųjų patalpų – prekybos, administracinių, paslaugų, visuomeninių, pagalbinio ūkio ir kitų, kurias naudojant nebloginamos sąlygos kitų paskirčių patalpų, esančių tame pačiame pastate, naudojimui pagal paskirtį, nedaroma žala bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiam turtui ir laikomasi pagrindinei pastato paskirčiai nustatytų saugos ir veiklos privalomųjų reikalavimų).

STATYBOS RŪŠIS – naujo statinio statyba;

STATINIO KATEGORIJA – neypatingasis statinys.

1.2. ARCHITEKTŪRINIAI PLANINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamas trijų aukštų gyvenamosios paskirties pastatas su rūsiu. Pastato architektūrinė išraiška formuojama lakoniška, kompaktiška tūrinių kompozicija, horizontaliomis fasadų proporcijomis ir ritmiškai išdėstytomis langų bei balkonų angomis. Pastatas projektuojamas plokščiu stogu. Pagrindiniuose fasaduose balkonai ir terasos suteikia tūriui plastiškumo bei išskaido bendrą pastato mastelį.

Pastate projektuojama 12 butų: pirmame aukšte – 6 mažesnio ploto butai, antrame ir trečiame aukštuose – po 3 didesnius butus. Butuose numatomos gyvenamosios patalpos, sanitariniai mazgai, o didesniuose butuose – svetainės su virtuvėmis ir atskiri kambariai. Bendrojo naudojimo patalpos organizuojamos aplink centrinę laiptinę ir koridorius. Rūsio aukšte numatyta priedanga, sandėliukai, techninės patalpos, elektros skydinė, vandens įvado ir šilumos mazgo patalpos bei evakuacinis tunelis.

Priedangos plotas parenkamas atsižvelgiant į pastatą, kuriame įrengiama priedanga, nuolatos būnančių gyventojų skaičių. Priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažesniai, nei 40 proc. nuolatos būnančių gyventojų skaičiui.

Priedanga įrengiama kaip atskiras priešgaisrinis skyrius.

Priedangos konstrukcijų ir kitų įprastųjų konstrukcijų eksploatacijos laikotarpio kategorija – 4 (laikotarpis – 50 metų).

Priedanga projektuojama ir įrengiama iš masyvių konstrukcijų elementų. Patalpų apdailai vidinėms sienos ir luboms įrengti turi būti naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai, grindims įrengti, ne žemesnės kaip Dfl-s1 klasės

0	2026-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Architekta“ Giedraičių 93-18, Vilnius LT - 08214, Lietuva www.architekta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė), Verdulių g. 29A, Šiauliai, statybos projektas	
37930	PV	Aurimas Dališanskis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA
A2230	PDV	Gabrielė Dališanskienė		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 26.386063-PP.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 26

statybos produktai. Priedanga rengiama, kad atitiktų statybos techninio reglamento STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ [4.13] ir STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ [4.14]keliamus reikalavimus. Priedangos konstrukcijos projektuojamos taip, kad atlaikytų aplinkinių statinių ir virš priedangos perdangos esančių statinio aukštų konstrukcijų griūčių sukeltas dinamines apkrovas iki 0,035 MPa. Ties avariniu išėjimu – 0,025 MPa. Priedangos konstrukcijos suprojektuotos taip, kad atlaikytų 0,035 MPa sprogdimo bangos sukeltą apkrovą, bei dėl to atsirandančias vibracines apkrovas. Avarinio išėjimo angos uždarymo konstrukcija išardoma, o aplink angą esantis dirvožemis lengvai iškasamas.

Avarinio pasišalinimo koridorius iš priedangos įrengtas taip, kad tęstųsi po žeme už griūtės ribų.

Įrengiamas vienas įėjimas/išėjimas ir vienas avarinis išėjimas, orientuojamas vienas nuo kito skirtingomis kryptimis ir nutolę vienas nuo kito daugiau nei 10 m (avarinis išėjimas –avarinis tunelis, avarinio išlipimo šachta);

1.3. APDAILA

FASADAS – Fasadų apdailai numatomas šviesios smėlinės RAL 1013 ir šviesiai rusvos RAL 1019 spalvos struktūrinis tinkas. Pastato spalvinė gama parenkama neutrali – smėlio spalvos atspalviai, užtikrinantys darnų pastato įsiliejimą į esamą urbanistinį ir gamtinį kontekstą.

COKOLIS – pastato cokolis tinkuojamas sustiprintu tinku ir dažomas spalva.

LANGAI IR DURYS – langai plastikinio profilio, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Spalva – tikslinama rangos metu su Užsakovu. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Rekomenduojama įrengti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys – medinės arba faneros plokščių. Durys ir langai turi būti pasirenkami tokie, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės A++ reikalavimus.

STOGO DANGA – PVC stogo danga, lietaus nuvedimo sistema iš standartinių skardinių ar plastiko gaminių, sistema – vidinis nuvedimas

2. PATALPŲ MIKROKLIMATAS

ŠILDYMAS

Šilumos šaltinis – projektuojamas šilumos punktas (žiūrėti atskirą šilumos punkto projekto dalį).

Iš šilumos mazgų ateinantis šilumnešis (T1, T2) aptarnaus šildymo sistemą.

Tiekama šildymo sistemos temperatūra 45°C, grįžtama šildymo sistemos temperatūra 38°C.

Aukščiausiose magistralinio vamzdyno vietose montuojami automatinio nuorinimo vožtuvai, žemiausiose - vandens išleidimo ventiliai.

Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai yra plieniniai, izoliuoti šiluminės izoliacijos kevalais su aliuminio folijos danga. Nešildomo parkingo aukšto palubėje suprojektuoti šildymo sistemų vamzdynai numatyti apšildyti elektros kabeliais (žiūr. elektrotechnikos projekto dalyje). Kad vamzdynai neužšaltų numatyta nepertraukiama šilumnešio cirkuliacija šildymo sistemos vamzdynuose. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai vedžijami -1 aukšto palubėje.

Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai montuojami su 0,002m/m nuolydžiu į šilumos punkto pusę. Kadangi vandens savitaka iš sistemų išleisti neišeis, vanduo turėtų būti išstumiamas su kompresoriumi.

Šildymo sistemos vamzdžiai grindų konstrukcijoje nuo šilumos apskaitos spintų iki kolektorinių spintelių bendro naudojimo patalpose izoliuoti „Tubex“ izoliacija.

Kolektoriuose, esančiuose apskaitos mazguose, montuojami šilumos skaitikliai, rutuliniai ir balansiniai ventiliai, manometrai bei automatinio nuorinimo, drenavimo vožtuvai.

Skaitikliai turi būti lengvai prieinami.

Šildymo sistema balansuojama balansinių ventilių pagalba.

Slėgio nuostoliai šildymo sistemose neviršija 100-110 Pa/m.

Grindinis šildymas.

Butų patalpose yra suprojektuota grindinio šildymo sistema.

Kolektorius grindų šildymo sistemai yra komplektuojamas automatinį balansinių ventilių komplektu: rankinis balansinis ventilis srauto matavimui ir reguliavimui skirtas naudoti su perkryčio reguliatoriumi ir automatinis balansinis ventilis slėgio perkryčio reguliavimui, su nuorintoju, dreno čiaupu. Termostatiniai ventiliai integruoti į grąžinamą kolektorių, kurį galima kontroliuoti elektroniniu būdu terminės pavaros pagalba, kurią valdo kambario termostatas arba jis gali veikti kaip tiesioginio veikimo prietaisas nuotolinių temperatūros reguliatorių pagalba. Prie patalpos termostato, taip pat turėtų būti prijungtas grindų jutiklis, kuris leidžia palaikyti grindų paviršiaus minimalią temperatūrą, kai patalpos temperatūra pakyla iki nustatytos.

Kolektoriai montuojami virštinkinėse kolektorinėse spintelėse. Montuojant reikia įvertinti pertvarų (sienų) konstrukcijas.

Grindinis šildymas projektuojamas užtikrinti patalpų temperatūrą, neviršijant leistinos grindų paviršiaus temperatūros 29 °C. Sistema yra montuojama gyvatuko forma. Visi kertami tarpduriai yra rizikinga vieta dėl pažeidimo grindinio šildymo vamzdeliams, grindinio šildymo vamzdeliai šiose vietose turi būti šarve.

Grindinio šildymo vamzdynai betone klojami kas 15,20,30 cm. Grindinis šildymas įrengiamas, išvedžijant šildymo vamzdį grindų konstrukcijoje, virš šilumą izoliuojančio sluoksnio. Grindinio šildymo vamzdžiai daugiasluoksniai (bluePERT).

ŽYMUO: 26.386063-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	26	O

Vamzdžiai turi deguonies barjero sluoksnį vamzdžio viduryje, skirti grindų šildymui. Grindinio šildymo vamzdinių skersmuo Ø20x2,25mm.

Grindinio šildymo danga – plytelės, parketas. Pagal LST EN grindinio šildymo mazgo konstrukcijos tipas A.

Vamzdžiai turi būti klojami anr spec.paruoštos dangos-grindų detalę šildomoms gridims žiūrėti konstruktyvinėje projekto dalyje. Ant paruoštos dangos yra klojama plevėlė bei vielos tinklas ant kurio nurodytu žingsniu-sraigto forma. Prie vielos tinklo vamzdžiai tvirtinami spec.laikikliais. Kiekvieno grindų šildymo kontūro charakteristikos (Nr.,vamzdinių montavimo žingsnis,šildymo kontūro žiedo ilgis) nurodyti aukštų planuose. Virš grindinio šildymo vamzdžių, turi būti ne mažesnis, kaip 5,0cm betono sluoksnis. Betonai, turi būti ruošiamas naudojant plastifikatorius (1m³ betono 0,65l plastifikatoriaus). Temperatūrinei betono plėtimosi kompensacijai, patalpų perimetru, taip pat tose vietose, kur vienos rušies grindų konstrukcija pereina, į kitos rušies grindų konstrukciją, bei ties durų angomis, įrengiamos temperatūrinės siūlės, iš 8mm storio putų polistireno juostos. Grindų šildymo vamzdis, kertantis temperatūrinę siūlę, į abi puses po 0,2 m turi būti šarve.

Temperatūrinių siūlių vietos turi būti tikslinamos montavimo metu.

$R = 0,75 \text{ [m}^2\text{K/W]}$ - reikalinga šilumos izoliacijos varža virš šildomų patalpų. Reikalavimai šiluminei izoliacijai pagal normas LST EN 1264-4:2021“ Paviršiuje įmontuojamos vandeninės šildymo ir vėsinimo sistemos. 4 dalis. Įrengimas“. Šiluminei izoliacijai yra naudojamos putų polistirolio plokštės, jų šiluminis laidumo koeficientas λ turi būti ne mažesnis kaip 0,04 [W/m²K]. Klojamas putų polistirolis užtikrins šilumos ir garso izoliaciją, plokštės dedamos glaudžiai viena greta kitos, be oro tarpų. Kraštinės, prie sienų dedamos plokštės taip pat turi liestis prie sienų be tarpų. Grindyse tarp patalpų, kurių oro temperatūros yra vienodos, įrengiamos šilumos izoliacijos storis 3,2-3,5 cm.

Grindų, kuriose įrengiamos šildymo sistemos, konstrukcijos turi būti sprendžiamos projekto konstrukcijų dalyje.

Grindų, kuriose įrengiamos šildymo sistemos, konstrukcijos turi būti sprendžiamos projekto konstrukcijų dalyje

Patalpos temperatūra reguliuojama temperatūros reguliatoriais (laidiniais), montuojamais kiekvienoje patalpoje. Temperatūros reguliatoriai per grindų šildymo valdiklį prie paskirst.kolektoriaus apjungiami su kolektoriaus atskirų žiedų terminėmis pavaromis. Patalpos temperatūros reguliatoriai tvirtinami ant sienų-apie 1,5 m aukštyje nuo grindų. Vieta tikslinti atliekant patalpų interjero projektą. Vonios, WC patalpų šildymui reguliuoti turi būti numatyti grindų temperatūros jutikliai, kurių pagalba yra galimybė reguliuoti grindų paviršiaus temperatūrą ir patalpos temperatūrą patalpos termostato pagalba.

Patalpos temperatūros reguliavimą nuo patalpos termostatų (laidinių), termo pavarų apjungimą su grindinių šildymo valdikliais, grindų temperatūros jutiklių pajungimą žiūrėti automatikos projekto dalyje. Patalpos termostatai, grindų šildymo valdikliai bei grindų temperatūros jutikliai įtraukti į PVA-automatikos projekto dalį.

Aukščiausiose magistralinio vamzdinio vietose montuojami automatinio nuorinimo vožtuvai, žemiausiose - vandens išleidimo ventiliai.

Šildymo sistemos magistraliniai vamzdiniai ir stovai yra presuojamo plieno (žiūr.TS1, 5 poz.), izoliuoti šiluminės izoliacijos kevalais su aliuminio folijos danga. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdiniai vedžiojami -1 aukšto palubėje.

Šildymo sistemos magistraliniai vamzdiniai montuojami su 0,002m/m nuolydžiu į šilumos punkto pusę. Kadangi vandens savitaka iš sistemų išleisti neišeis, vanduo turėtų būti išstumiamas su kompresoriumi.

Šildymo sistemos vamzdžiai grindų konstrukcijoje nuo šilumos apskaitos spintų iki kolektorinių spintelių bendro naudojimo patalpose-daugiasluoksniai (PERT) ir yra izoliuoti „Tubex“ izoliacija.

Butų šilumos apkaita-individuali, numatyta koridoriuose, specialiai joms skirtose nišose. Kolektoriuose, esančiuose apskaitos mazuose, montuojami šilumos skaitikliai, rutuliniai ir balansiniai ventiliai, manometrai bei automatinio nuorinimo, drenavimo vožtuvai.

Skaitikliai turi būti lengvai prieinami.

Šildymo sistema balansuojama balansinių ventilių pagalba.

Slėgio nuostoliai šildymo sistemose neviršija 100-110 Pa/m.

Pastato šildomų patalpų šilumos nuostoliai paskaičiuoti pagal STR 2.05.01:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

Šilumos poreikis šildymui“ reikalavimus, vertinant šilumos nuostolius per atitvaras, per ilginius šilumos tiltelius bei šilumos nuostoliai dėl natūalaus vėdinimo ir išorės oro infiltracijos.

Šildymo sistema balansuojama balansinių ventilių pagalba.

Pastato šildomų patalpų šilumos nuostoliai paskaičiuoti pagal STR 2.05.01:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

Šilumos poreikis šildymui“ reikalavimus, vertinant šilumos nuostolius per atitvaras, per ilginius šilumos tiltelius bei šilumos nuostoliai dėl natūalaus vėdinimo ir išorės oro infiltracijos.

Sumontavus šildymo sistemą atliekamas vamzdinių hidraulinis praplovimas ir hidraulinis bei šiluminis išbandymas.

Elektrinis šildymas

Techninėse patalpose projektuojami elektriniai radiatoriai. Elektriniai šildymo prietaisai-konvektoriai su termostatu, su automatiškai reguliuojama apsauga nuo perkaitinimo bei dėžėje pastoviai instaliacijai. Jų pajungimą žiūrėti elektrotechnikos projekto dalyje.

Voniose numatyti elektriniai gyvatukai, 300W. Elektrinių gyvatukų montavimo vietą bei galingumą tikslinti darbo projekto metu.

ŽYMUO: 26.386063-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	26	O

Šilumo punkto patalpoje projektuojamas vandeninis radiatorius, daugiabučio laiptinėse – grindinis šildymas ir vandeniniai radiatoriai, priedangoje – vandeniniai radiatoriai

2.2. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statinsys, jo šildymo, vėdinimo įrenginiai suprojektuoti ir turi būti pastatyti taip, kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t.y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus). Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Projektuojamas pastatas turi atitikti A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus. Savitieji šilumos nuostoliai neturi viršyti norminių dydžių. Energijos vartojimo efektyvumo rodikliai turi atitikti reikalavimus:

$$C_1 < 0,30$$

$$C_2 \leq 0,70$$

2.3. ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTŲ VERTĖS

Statybos produktų, naudojamų konstrukciniams ir apdailiniams atitvarų sluoksniams, statybos produktų, statybos produktų, naudojamų termoizoliaciniams atitvarų sluoksniams grunte, rūšio grindyse arba po grindimis ant grunto, naudojamų termoizoliaciniams atitvarų sluoksniams šilumos laidumo koeficientų vertės neturi viršyti statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ priedų lentelėse pateiktų verčių.

2.4. ATITVARŲ ŠILUMINĖS VARŽOS

2 lentelė. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A)$ ($W/(m^2K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų norminės reikšmės

ATITVARŲ APIBŪDINIMAS	ATITVARĄ ŽYMINČIS PORAIŠIS	GYVENAMIEJI PASTATAI	NEGYVENAMIEJI PASTATAI	
			VIEŠOSIOS PASKIRTIES PASTATAI	PRAMONĖS PASTATAI
Stogai	r	0,1	0,11	0,15 ⁵⁾
Perdangos	ce			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12	0,14	0,18
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc			
Sienos	w	0,11	0,12	0,17
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8	0,9	1
Durys, vartai	d	1,2	1,4	1,7

2.5. VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS

REKUPERACIJAI

Vėdinimas, oro kondicionavimas turi būti parinktas pagal pastatų paskirtį ir jo naudojimo ypatumus taip, kad garantuotų norminį patalpų mikroklimatą ir oro švarumą normaliomis jų naudojimo ir lauko oro sąlygomis.

Patalpų vėdinimas – rekuperacine sistema. Išorės oro paėmimo prietaisai turi būti tokie, kad galėtų imti neužterštą orą, atstumai atitiktų STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 8 priedo nurodymus. Sanitarinių ir higieninių sąlygų palaikymui patalpose projektuojamos mechaninės oro tiekimo ir šalinimo sistemos. Oro kiekiai skaičiuojami normomis nustatytais oro apykaitos patalpose sudarymui ir išsiskiriančių teršalų pašalinimui ir perteklinės šilumos pašalinimui.

Oro mainų schema. Pagrindinis patalpų, kuriose išsiskiria nemalonūs kvapai vėdinimo principas: sugauti kenksmingumus pačiame jų židinyje. Oras turi būti šalinamas tiesiog nuo kenksmingumų židinių arba iš labiausiai užterštų zonų taip, kad užteršto oro srautai nepraeitų pro žmonių kvėpavimo zoną darbo vietose. Šviežias oras tiekiamas į švariausią patalpos dalį arba į darbo vietas. Oro apykaita patalpoje turi būti tokia, kad kenksmingumų koncentracija ore būtų ne didesnė už leistinąją. Oras tiekiamas/ištraukiamas per reguliuojamas groteles. Agregato jungimas numatytas garažo patalpoje. Atskirų šakų sureguliuvimui numatytos oro kiekio reguliavimo sklendės. Triukšmo lygio sumažinimas sprendžiamas mažinant ortakių hidraulinį pasipriešinimą bei naudojami triukšmo slopintuvai.

Šalinamas oras turi būti išmetamas į pastato išorę taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai, gamtai ir statiniams:

- tualetų patalpų šalinamo oro kiekis (vienai patalpai) - 36 m³/h;
- virtuvės patalpos šalinamo oro kiekis – 72 m³/h.

Atstumas tarp oro šalinimo ir ėmimo angų nustatomas priklausomai nuo šalinamo oro užterštumo kategorijos. Numatoma kategorija EHA 3 – žymiai užterštas oras (iš specialių rūkymo patalpų, tualetų, virtuvių, drėgnų patalpų ir pan.). Kai aukščiau skirtumas tarp oro paėmimo ir šalinimo angų 2 m, tai mažiausias horizontalus atstumas 4 m (STR 2.09.02:2005 „Šildymas,

ŽYMUO: 26.386063-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	26	O

vėdinimas ir oro kondicionavimas”, Žin., 2005, Nr. 75-2729). Šios kategorijos oras netinka recirkuliuoti ar pertekėti į kitas patalpas.

Pastato šildymas ir vėdinimas turi būti įrengti taip, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės A++ reikalavimus.

2.6. INSOLIACIJA

Pastato viduje numatoma įrengti kombinuoto apšvietimo sistemą: viršutinėje patalpų dalyje numatomi bendrojo apšvietimo šviestuvai, vietinio apšvietimo šviestuvų prijungimui numatomi kištukiniai lizdai. Visų patalpų apšvietimo valdymas - vietinis.

1 lentelė. Natūralios apšvietos koeficientai gyvenamosios paskirties namų patalpose

PATALPOS, KURIOSE TURI BŪTI NATŪRALI APŠVIETA	NATŪRALIOS APŠVIETOS KOEFICIENTAS (PATALPOS ATITVARŲ PERFORUOTO PLOTO IR PATALPOS GRINDŲ PLOTO SANTYKIS)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Daugiabutis gyvenamasis namas atitinka minimalius apšvietimo laiko standartus, projektuojamame statinyje yra 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai. Kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu. Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, asmeninėse dirbtuvėse ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

2 lentelė. Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus gyvenamosios paskirties namų patalpose

PATALPOS	NORMUOJAMOS APŠVIETOS DYDIS, LX	NORMUOJAMOS APŠVIETOS PLOKŠTUMA NUO GRINDŲ PAVIRŠIAUS, M
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvės niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas - liuksas (lx). Liuksas - apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

3. PASTATO KONSTRUKCIJOS

3.1. PAGRINDINĖS PASTATO KONSTRUKCIJOS

PAMATAI – Juostiniai glžb. pamatai (surenkami blokai/blokeliai)

IŠORINĖS SIENOS – silikatiniai blokeliai.

PERTVAROS – gipso kartono pertvaros.

TARPBUTINĖS SIENOS – Akyto betono blokeliai

STOGO KONSTRUKCIJOS – gelžbetoninės konstrukcijos.

* Pastato konstrukciniai sprendimai tikslinami konstrukcijų projekto dalyje.

4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

4.1. GYVENAMOJO PASTATO GAISRINĖ SAUGA

Projektuojamas gyvenamosios paskirties I ugniai atsparumo laipsnio pastatas

Sistema	Sistemos tipas	Pagrindiniai minimalūs parametrai	
Pastatas		Atsparumo ugniai laipsnis	I
		Gaisrinių skyrių gaisro apkrovos kategorija	2

ŽYMUO: 26.386063-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	26	O

	(Gyvenamosios paskirties pastatai- daugiabučiai	Pastatų plotas, m2		748,61				
		Didžiausio aukšto plotas, m2		204,7				
		Gaisrinių skyrių tūriai, m3		3 623				
		Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo vietos ar gaisrinių kopėčių pastatymo vietos, m		8,0				
		Aukštų skaičius		3 aukštai				
		Pastato (pastato gaisrinių skyrių) kategorija pagal sprogimo ar gaisro pavojų		Nenustatoma				
Leidžiamas gaisrinio skyriaus plotas		Projektuojamas gaisrinio skyriaus didžiausio aukšto plotas 204,80 m2 neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto Fg (4 887,01 m2), todėl pastatas į gaisrinius skyrius nedalomas.						
Atstumai tarp pastatų		Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio iki kitų pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:						
		Kur neišlaikomas 10 m atstumas įrengiama REI 120 priešgaisrinė atitvara						
Atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	2	-	R 90(1)	RN(2)	REI 60(1)	RE 20(3)	REI 90(1)	R 60

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

(3) Stogą laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Butai tarpusavyje atskiriami su EI 30 priešgaisrinėmis pertvaromis.

Pastaba. Konstrukcijų, kurios turi įtaką aukštesnio atsparumo ugniai konstrukcijoms - laikymo gebos rodiklis nustatomas pagal aukštesnį atsparumą ugniai.

ŽYMUO: 26.386063-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	26	O

Žmonių evakuacija	Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, o slenksčiai galės būti tik durų angose. Visais atvejais evakavimosi keliuose esančios durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos numatomos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakuaciniuose keliuose durys numatomos ne žemesnės kaip 2 m, evakavimosi keliai ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio
	kaip 2 m aukščio, 1 m pločio. Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis yra leistina į patalpų vidų. Iš pastato, kai jo aukšto plotas yra <500 m², o aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, numatoma evakuacija viena L1 tipo laiptine. Evakuacijai skirtų laiptatakių bei tarpinių aikštelių pločiai priimami ne mažesni kaip 1,05 m. Išėjimas iš laiptinės į lauką projektuojamas pro duris, kurių praėjimas ne siauresnis kaip 1,05 m pločio. Evakuacinių durų plotis gyvenamosios paskirties pastatuose visais atvejais numatomas ne mažesnis kaip: 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių (0,85 m techninėje patalpoje); 0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių; Žmonių su judėjimo negalia patekimas į 2 ir aukštesnius aukštus nenumatomas.
Išorės gaisrinio vandentiekio sistema	Bendras reikalingas vandens kiekis lauko gesinimui yra 10 l/s. Gaisro gesinimas užtikrinamas iš ne mažiau kaip vieno hidranto (vertinant 200 m pasiekiamumą kiekvienam pastato perimetro taškui). Gesinimo trukmė 2 valandos. Numatoma naudoti vieną esamą hidrantą. Hidrantas įrengtas ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios dalies krašto ir ne arčiau kaip 5 m iki pastatų sienų. Vandentiekio įmonės sąlygos dėl reikiamo vandens debito užtikrinimo pateikiamos priede Nr. 2.
Vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema	Pastato aukščiausio aukšto altitudė neviršija 26,5 m, todėl vidaus gaisrinis vandentiekis neįrenginėjamas.
Stacionari gaisrų gesinimo sistema	Pastato aukščiausio aukšto altitudė neviršija 72 m, todėl SGGS neįrengiama.

ŽYMUO: 26.386063-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	26	O

Elektros maitinimo užtikrinimas gaisrinės saugos inžinerinėms sistemoms		I kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumas vartotojų pastate nenumatoma.	
Automatinė gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema	Projektuojama	Butuose įrengiami autonominiai dūmų detektoriai. Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba apie gaisrą bus informuojama telefonu.	
Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema	Neprojektuojama	Pastatas yra gyvenamosios paskirties pastatas, todėl PGEVS įrengimas yra neprivalomas.	
Dūmų šalinimo sistema	Neprojektuojama	Pastate dūmų šalinimo sistema neprojektuojama, kadangi patalpose nesusidaro daugiau kaip 50 žmonių. L1 tipo laiptinės lauko atitvarinėse konstrukcijose (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) numatomi atidaromi langai dūmams išleisti. Langų bendras geometrinis plotas numatomas ne mažesnis kaip 1,2 m ² , o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Langai neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.	
Kompensacinio oro sistema	Neprojektuojama	-	
Papildomo oro slėgio sudarymo sistema	Neprojektuojama	-	
Gesinde ir gelbėjimo darbai		Privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų naudojamos esamos bei projektuojamos naujos motorizuoto susisiektimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir su pritaikytomis kelio dangomis. Gaisriniais automobiliams privažiuoti prie pastato keliai projektuojami ne siauresni kaip 3,5 m pločio ir 4,5 m aukščio. Aklakelių nenumatoma. Keliai ir aikštelės gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų turi būti visada laisvi, tam, esant poreikiui, statomi specialūs ženklai arba ir aptvarai (iki 20 cm aukščio). Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nebus statomos kliūtys. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai pateikiami sklypo plano brėžinyje. Numatomas vienas vidinis išeiti ant stogo kelias iš laiptinės per liuką 0,6 x 0,8 m pločio. Ant stogo numatomos 0,6 m aukščio tvorelės. Laiptinėje numatomas 50 mm tarpas tarp laiptatakių gaisrinėms žarnos pratepti.	
Statybos apdailos produktų degumo klasės		Patalpos	Konstrukcijos Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis I

ŽYMUO: 26.386063-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	26	O

			statybos produktų degumo klasės
	Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
		grindys	DFL–s1
	Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0(1)
		grindys	CFL–s1
	Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
		grindys	RN
	Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0(1)
		grindys	RN
	Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0
		grindys	BFL– s1
(1) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais. RN – reikalavimai nekeliami.			
Žaibosaugos sistema	Projektuojama	Pastate turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo sistema pagal LST EN 62305. Detalesni sprendiniai pateikiami elektrotechninėje projekto dalyje.	

Daugiabučio gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

Pastatas Nr. 1

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$$F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 0,45/10) = 1397,17 \text{ m}^2.$$

Faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas yra lygus bendrajam plotui: 748,61 m².

Išvada: faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija nustatyto sąlyginio maksimalaus ploto:

$$F_g = 1397,17 > 748,61 \text{ m}^2.$$

Gaisro gesinimui numatomas vandens paėmimas esamo artimiausio vandens telkinio. Atstumas 88,06 m.

ŽYMUO: 26.386063-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	26	O



Remiantis: maps.siauliuvandenys.lt

5. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

1.1. ŽEMĖS VERTINIMAS

Statomas daugiabutis gyvenamasis pastatas ant 1474 m² žemės sklypo, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

1.2. GEOGRAFINĖ PADĖTIS, KLIMATINĖS SĄLYGOS

- Vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) oro temperatūra: –4,2 °C
- Vidutinė šilčiausio mėnesio (liepa) oro temperatūra: +17,2 °C
- Santykinis metinis oro drėgnumas: ~79 %

Statinio projektavimo vieta priklauso:

- II sniego apkrovos rajonui
- II vėjo apkrovos rajonui

Charakteristinės apkrovos reikšmės:

- Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė (sk): 1,6 kPa
- Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė (vref,0): 26 m/s
- Vėjo slėgio ataskaitinė reikšmė (qref,0): 0,45 kN/m²

1.3. ESAMAS RELJEFAS

Remiantis parengta topografinė nuotrauka šiuo metu sklypo šiaurinė dalis – 130.55, rytinė dalis – 130.37; pietinė dalis – 131.30; vakarinė dalis – 130.61. Absoliutinė altitudė pastato – ±0,00=131.00

1.4. ESAMI PASTATAI, ŽELDINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI, VANDENS TELKINIAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Sklype numatamos 13 esamų želdinių

Saugomos teritorijos. Planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse gamtos paveldo objektų nėra. Planuojama teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo Natura 2000, valstybinių, savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų sudėtį ar jų buferinę apsaugos zoną (www.geoportal.lt).

Natūralios buveinės. Planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse natūralių saugotinių buveinių, saugomų laukinių gyvūnų radaviečių ar saugomų augalų augaviečių nėra (Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių inventORIZACIJOS žemėlapis www.geoportal.lt).

Gamtinis karkasas. Vadovaujantis Šiaulių miesto bendruoju planu Planuojama teritorija nepatenka į gamtinį karkasą.

ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
	10	26	O

Kultūros paveldas

Planuojamoje ir gretimybėse nekilnojamųjų ar kitų kultūros vertybių nėra, nepatenka į registruotų kultūros vertybių, kurios būtų paskelbtos saugomomis pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą, teritoriją ar apsaugos pozonį (www.geoportal.lt).

Paviršiniai vandens telkiniai

Planuojamoje ir gretimybėse nėra vandens telkinių. Planuojama teritorija nepatenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas.

Miškai

Planuojama teritorija nepatenka į miškų ir valstybinės reikšmės miškų plotus (www.geoportal.lt).

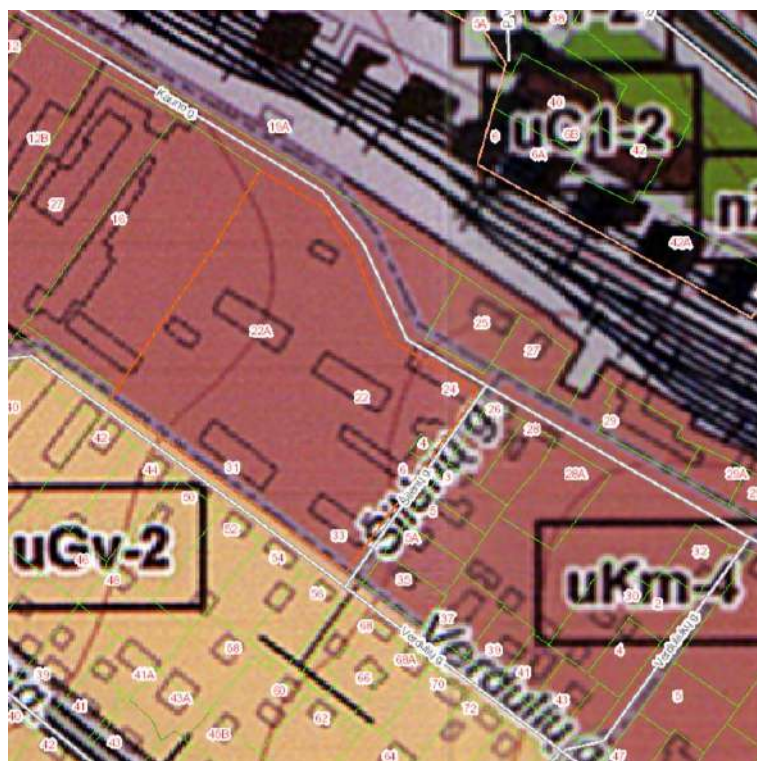
Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Nr.	Pavadinimas	Dok. reg. Nr. TPDR	Reg. data
Bendrieji planai			
1	Lietuvos respublikos teritorijos bendrasis planas	T00087007	2021-11-19
2	Šiaulių miesto bendrojo plano dalies „Kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymas“ koregavimas	T00082837	2018-12-28
3	Šiaulių miesto bendrasis planas	T00039005	-
4	Šiaulių miesto bendrojo plano dalies - prekybos centrų išdėstymo schemos koregavimas	T00081697	2018-03-29
5	Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimas Laisvoje ekonominėje zonoje ir Šiaulių pramoniniame parke	T00083361	2019-05-08
Specialieji planai			
1	Šiaulių miesto išorinės vaizdinės reklamos specialusis planas	T00075486	2015-04-07
2	DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES MIŠKŲ TVARKYMO SCHEMOS KEITIMO	T00085699	2021-01-11
3	Energijos rūšies parinkimo ir panaudojimo Šiaulių mieste specialiojo plano ir reglamento koregavimas	T00076409	2015-07-14
4	Šiaulių miesto paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialusis planas	T00082754	2018-12-04
5	Transporto organizavimo Šiaulių mieste specialusis planas	T00077169	2015-10-15
6	Specialusis susisiekimo komunikacijų, reikalingų sunkiasvoriams ir didžiagabaričiams bei kitiems kroviniams vežti naujos atominės elektrinės statybai, planas	T00074907	2015-02-06
7	Šiaulių apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema	T00054153	2009-05-20
8	Nacionalinių vandens turizmo trasų specialusis planas	T00053907	2009-03-17
9	Dviračių transporto Šiaulių mieste vystymo schema	T00040209	-
10	Antrinių žaliavų ir mišriųjų atliekų kontenerių aikštelių Šiauliuose specialusis planas	T00039093	-
11	Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialiojo plano keitimas	T00080732	-
12	Šiaulių miesto degalinių išdėstymo schemos koregavimo specialusis planas	T00038882	-

ŽYMUO: 26.386063-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	26	O

13	Šiaulių miesto vandenviečių sanitarinių zonų nustatymo specialusis planas	T00038864	-

T00039005 Šiaulių miesto bendrasis planas:



pav. Teritorijų planavimo dokumento ištrauka (www.tpdr.lt).

Planuojamoje teritorijoje šiuo teritorijų planavimo dokumentu nustatyt i reglamentai:

ŽYMUO: 26.386063-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	26	O

Teritorijos indeksas	Teritorijos pavadinimas ir charakteristika	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms tvarkymo zonoms					
			Teritorijų struktūra		Užstatymo reglamentai			
			Viešo naudojimo teritorijų želdynai, (parkai, skverai) minimalus rodiklis, proc.	Visuomeninės paskirties teritorijų minimalus rodiklis, proc.	Užstatymo intensyvumas, UI		Užstatymo aukštingumas ir aukštis, a/m	
Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų	Gyvenamųjų teritorijų			Negyvenamųjų teritorijų			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS								
uKm-4	Mišrios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos	Konservacinė paskirtis <i>saugomų objektų teritorijos</i> Miškų ūkio paskirtis Kita paskirtis: <i>gyvenamos teritorijos;</i> <i>visuomeninės teritorijos;</i> <i>komercinių objektų teritorijos;</i> <i>techninės infrastruktūros teritorijos;</i> <i>viešo naudojimo teritorijos;</i> <i>rekreacinės teritorijos.</i>	15	10	0,8	1,2	3/12	4/15
Kultūros paveldo saugojimas	Plėtros būdas		Kiti reikalavimai					
	Atnaujinimas	Konversija	Nauja plėtra	Aukštybinių pastatų teritorija	Didžiųjų prekybos centrų koncentracijos zona	Gamybinės veiklos apribojimas		
	10	11	12	13	14	15	16	17
-	+	-	-	-	-	-	-	-

Papildomi reglamentai:

1° - Teritorija ir objektai tvarkomi pagal jų apsaugos reglamentus vadovaujantis Kultūros paveldo objektų apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais bei saugomų teritorijų planais.

2° - Teritorijų tvarkoma vadovaujantis Šiaulių miesto senosios dalyje, pažymėtoje Pagrindiname brėžinyje, identifikuojamų kultūros paveldo objektų ir teritorijų apsaugos ir integralumo samprata. Saugomos miesto senosios dalies (šiaurinio senamiesčio) vertingosios erdvės ir planinė struktūra, reguliuojamas naujos statybos poveikis esamai miesto dominantei Šv. apaštalo Petro ir Pauliaus katedrai. Leidžiamas esamų (iki 6 aukštų) pastatų aukštingumo didinimas vienu aukštu įskaitant mansardą. Siekiant praturtinti Šiaulių miesto panoramą ir esant ypatingai urbanistinei situacijai, leidžiama vertikalių dominantų statyba (iki 30 metrų) pagal aukštingumo pagrindimo studiją esant išduotoms teritorinio planavimo sąlygoms visas kitais atvejais - pagal Šiaulių miesto senosios dalies aukštingumo specialųjį planą.

3° - Šiaulių miesto centrinėje dalyje, pažymėtoje Pagrindiname brėžinyje, leidžiamas esamų pastatų aukštingumo didinimas vienu aukštu įskaitant mansardą ir neviršijant 30 metrų aukščio. Skatinama taršios ir gamybinės veiklos konversija į kitas netaršias veiklas. Leidžiama vertikalių dominantų statyba (iki 30 metrų) pagal aukštingumo pagrindimo studiją esant išduotoms teritorinio planavimo sąlygoms iki Šiaulių miesto bendrojo plano patvirtinimo, visas kitais atvejais - pagal Šiaulių miesto centrinės dalies aukštingumo specialųjį planą.

4° - Vandenviečių teritorijose galima kapitalinių statinių, tiesiogiai susijusių su vandenvietės funkcionavimu, statyba. Privalomi užstatymo intensyvumo ir aukštingumo rodikliai nustatomi sklypo detaliojo plano.

5° - Pramonės ir sandėliavimo teritorijų užstatymo intensyvumo rodiklis nustatomas pramonės zonų specialiaisiais ir sklypų detalizacijos planais.

6° - Intensyvaus naudojimo želdynų teritorijoje esantys kitos paskirties sklypai (užregistruoti iki bendrojo plano sprendinių patvirtinimo datos) tvarkomi ir naudojami vadovaujantis nuosavybės dokumentuose arba parengtuose ir Šiaulių miesto tarybos patvirtintuose (iki bendrojo plano sprendinių patvirtinimo datos) detaliuosiuose planuose nurodytais sklypo naudojimo būdais/pobūdžiais. Sklypų neskaidomi. Privaloma taršios ir gamybinės veiklos konversija į kitas netaršias veiklas. Galima komercinių (kaip atsitiktinių želdynų infrastruktūrai tarnaujančių) objektų nuodojimas ir statyba.

7° - Ekstensyvaus naudojimo želdynų teritorijoje esantys (užregistruoti iki bendrojo plano sprendinių patvirtinimo datos) kitos

ŽYMUO: 26.386063-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	26	O

paskirties sklypai tvarkomi ir naudojami vadovaujantis nuosavybės dokumentuose arba parengtuose ir Šiaulių miesto tarybos patvirtintuose (iki bendrojo plano sprendinių patvirtinimo datos) detaliuosiuose planuose nurodytais sklypo naudojimo būdais/pobūdžiais. Leidžiamas esamų kitos paskirties sklypų skaidymas į ne mažesnius kaip 1500 kv.m. ploto sklypus. Privaloma taršios ir gamybinės veiklos konversija į kitas netaršias veiklas.
8° - Aukštingumo ir intensyvumo rodikliai nustatomi detaliesiais planais.

5.1 T0077169 TRANSPORTO ORGANIZAVIMO ŠIAULIŲ MIESTE SPECIALUSIS PLANAS:



1 pav. Teritorijų planavimo dokumento ištrauka (www.tpdr.lt).

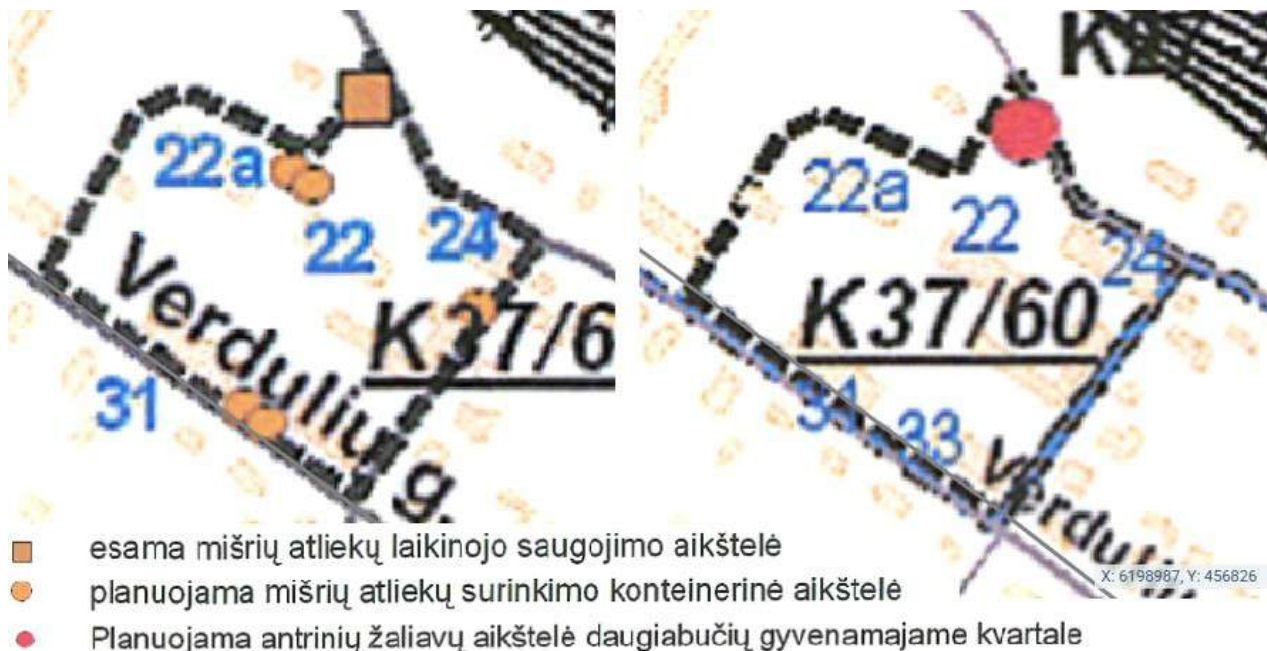
Planuojamoje teritorijoje šiuo teritorijų planavimo dokumentu nustatyt i reglamentai:

Esamos pagalbinės gatvės (D2* (D3) kategorija)

Gatvių raudonosios linijos nustatomos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pagrindiniais gatvių techniniais parametrais (2 lentelė) nustatančiais reikalavimus gatvės juostos pločiui tarp raudonųjų linijų.

ŽYMUO: 26.386063-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	26	O

5.2 T00039093 ANTRINIŲ ŽALIAVŲ IR MIŠRIŲJŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELIŲ ŠIAULIUOSE SPECIALUSIS PLANAS:



2 pav. Teritorijų planavimo dokumento ištrauka (www.tpdr.lt).

Planuojamoje teritorijoje šiuo teritorijų planavimo dokumentu nustatyti reglamentai:

Planuojamos antrinių žaliavų aikštelių vietos įgyvendinus specialųjį planą turės būti įrengtos tada, kai planuojamoms aikštelėms bus parengti techniniai sprendimai, kuriuose nustatoma aikštelės detali vieta, vėliau atliekami įrengimo darbai. Pagal rengiamą schemą numatytas ir brėžinyje pažymėtas konteinerinių aikštelių vietas įrengti, gavus inžinerinius tinklus eksploatauojančios įmonės (organizacijos) aikštelės įrengimo darbų atlikimo sąlygas.

Teritorijoje galioja detalusis planas Teritorijos, esančios tarp Verdulių g., Šilėnų g. ir Kauno g., Šiauliuose, detalusis planas TPD rengimo proceso Nr. T00096206, Registravimo data 2025-09-29

Nr. 3 žemės sklypui (-ams)*:

GM Mišrios gyvenamosios teritorijos naudojimo tipas;

KT Kitos paskirties žemės naudojimo paskirtis;

G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

ŽYMUO: 26.386063-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	26	O



ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
	16	26	O

26.386063-PP.AR

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAI	
	Kitos paskirties žemė – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2
	Kitos paskirties žemė – Komercinės paskirties objektų teritorijos K
	Kitos paskirties žemė – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos IT
	Kitos paskirties žemė – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos I2
	Kitos paskirties žemė – Bendra naudojimo teritorijos B
	Kitos paskirties žemė – Atskirųjų želdynų teritorijos E
KITI ŽYMĖJIMAI	
	Servituta zona
	Esami statiniai
	Planuojami griūti statiniai
	Elektrės tinklų apsaugos zonos
	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
	Elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamo sklypo riba (kadastriniai matavimai)
	Planuojama sklypo riba
	Planuojama gatvės raudonoji linija
	Esamos įvažiuojamos/išvažiuojamos
	Planuojamos įvažiuojamos/išvažiuojamos
	Sidūnoma atliekų rūšiavimo vieta
	Želdiniai
	Esami gaisriniai hidrantai
INŽINERINIAI TINKLAI	
	E1P Numatoma 0.4 kV el. pož. kabelinė linija
	E1P00 Numatoma 0.4 kV el. pož. kab. linija (vart.)
	V1P Numatomas vandentiekio tinklas
	F1P Numatomas buitinio nuotekų tinklas
	D1P Numatomas dujotiekių tinklas
	M Numatoma kabelinė opskaitos spinta

REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ														
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reglamentai		
		Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	leistinas pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	leidžiamasis pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²			
3	1474	GM	KT	G2	12,0	14,2,5	4,0	0,8	pr	-	-	30	3	Daugiabučių, įvairių socialinių grupių gyvenamosios paskirties pastatai
													Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165, 109, 101, 148, 120, 155, 170	

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	
Duomenų laukas	Reikšmė
11.1.	
Teritorijos pavadinimas	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris	100328494

ŽYMUO: 26.386063-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	26	O

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	
Duomenų laukas	Reikšmė
Įregistravimo pagrindas	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių m. savivaldybėje Nr. 3-19
Įregistravimo data	2022-02-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją	73 kv. m, nuo 2026-02-18
11.2.	
Teritorijos pavadinimas	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris	100645341
Įregistravimo pagrindas	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. 1-365 'Dėl Šiaulių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-397
Įregistravimo data	2024-04-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją	67 kv. m, nuo 2026-02-18
11.3.	
Teritorijos pavadinimas	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris	100644910
Įregistravimo pagrindas	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. 1-365 'Dėl Šiaulių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-397
Įregistravimo data	2024-04-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją	1 kv. m, nuo 2026-02-18
11.4.	
Teritorijos pavadinimas	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris	100702862
Įregistravimo pagrindas	2024-10-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas	Šiaulių rajono savivaldybės administracija; 2014-10-30 SPRENDIMAS DĖL PRITARIMO KOREGUOTI VANDENS IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALŲJĄ PLANĄ ŠIAULIŲ RAJONE T-270
Įregistravimo data	2024-11-04

ŽYMUO: 26.386063-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	26	O

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	
Duomenų laukas	Reikšmė
Duomenų pakeitimo pagrindas	2024-11-19 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas	Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' T-290
Duomenų pakeitimo data	2024-11-20
Duomenų pakeitimo pagrindas	2024-11-15 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas	Šiaulių rajono savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' T-290
Duomenų pakeitimo data	2024-11-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją	1474 kv. m, nuo 2026-02-18

1.5. APLINKINIŲ SKLYPŲ UŽSTATYMAS



Projektuojamas pastatas yra trijų aukštų su rūsiu ir nesudėtingų plokščio stogo konstrukcijų, iki gretimų pastatų langų išlaikomi atstumai todėl projektuojamas pastatas kaimyniniams sklypams insoliacijos nepablogins.

1.6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Į sklypą patenkama remiantis esama situacija, nuo esamo privažiavimui skirtu keliu, Iš kelio numatomos nuovaža 5,55 m. pločio. Statybos metu vietinės reikšmės kelias nebus užblokuotas, todėl aplinkinių namų gyventojai nepatogumų nepatirs ir laikinos susisiekimo komunikacijos tiesiamos nebus..

1.7. GEOLOGINĖS, HIDROLOGINĖS SĄLYGOS

1. Inžineriniu geologiniu požiriu tiriamojo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra vidutinės.

2. Žemės paviršiaus aukštis kinta nuo 130,1 iki 131,4 m absoliutinės altitudės.

3. Pagrindo pjūvį sudaro:

ŽYMUO: 26.386063-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	26	O

- labai purus, purus piltinis gruntas (IGS-1,2) iki 1,8-3,2 m gylio;
- iki 3,0-4,0 m gylio slūgso vidutinio stiprumo moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (IGS-3), po kuriuo Gr. 1,2 aplinkoje iki 4,0-4,5 m gylio yra vidutinio tankumo molingas smėlis (IGS-4);
- giliau suklostytas labai tankus blogai išrūšiuotas smėlis (IGS-5).

4. Gruntų geotechninių savybių vidutinės reikšmės pateiktos 3 priede.

5. Tyrimų metu nustatytas dviejų tipų požeminis vanduo: podirvio ir gruntinis. Podirvio tipo vanduo nustatytas sklypo vakarinėje dalyje (Gr. 1) 2,0 m gylyje (abs. a. 129,39). Jis talpinasi molingo smėlio smėlio sluoksnyje. Gruntinis vanduo fiksuotas 5,2-6,0 m gylyje (abs. a. 124,9-125,19 m). Jį talpina blogai išrūšiuoto smėlio sluoksniai. Maksimalus tikėtinas vandens lygis gali pakilti apie 1,0 m nuo tyrimų metu fiksuoto lygio. Paviršinio vandens (atmosferinio, sniego, įšalo tirpsmo ir pan.) drenavimosi sąlygos yra patenkinamos, tik 3,0-4,0 m gylio intervale prastos.

Filtracijos koeficientai (kf) parinkti pagal granulimetrinės sudėties koreliacinę priklausomybę: molingo smėlio (IGS-4) – $k_f = 0,4 \text{ m/parą}$, blogai išrūšiuoto smėlio (IGS-5) – $k_f = 13,8 \text{ m/parą}$.

6. Esant šioms geotechninėms sąlygoms pamatai turėtų būti įrengti giliau piltinio labai puraus (IGS-1) ir puraus (IGS-2) grunto. Pagal pateiktas gruntų fizines-mechanines charakteristikas galutinį pamatų tipą, matmenis ir įgilinimą parenka projektuotojas, atsižvelgdamas į statinių apkrovas, statinių pobūdį ir specifiką

1.8. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Pastatų techninio projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas. Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą. Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsisaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

1.9. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektuojamame 1474 m² sklype numatomas **12 butų daugiabutis gyvenamasis namas**. Pastatas komponuojamas sklypo centrinėje dalyje, išlaikant statybos ribas ir zoną bei paliekant erdves susisiekimo infrastruktūrai, automobilių stovėjimui, poilsio ir želdynų zonoms. Į sklypą numatytas atskiras transporto įvažiavimas, o iki pagrindinio įėjimo į pastatą formuojami patogūs pėsčiųjų takai

Projektas rengiamas vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Daugiabutis gyvenamasis pastatas statomas centruotai sklypo atžvilgiu 6,6m. atstumu nuo šiaurinės, 6,8m nuo rytinės, 10,4 m. nuo pietinės ir 15,8 m. nuo vakarinės ribos. Sklype projektuojama dviračių saugykla ir atliekų surinkimo aikštelė. Gyventojų poilsiui numatyta vaikų žaidimo aikštelė, numatyti suoliukai senjorų poilsiui. Plane taip pat pažymėtas požeminio tunelio kontūras ir išlipimo liukas.

Sklypo dangos diferencijuojamos pagal paskirtį – projektuojamos asfaltbetonio, trinkelų ir skaldos dangos, o likusios neužstatytos teritorijos apželdinamos veja bei naujais želdiniais ir medžiais. Menkaverčiai želdiniai, trukdantys projektiniams sprendiniams, numatomi šalinti. Tokiu būdu formuojama aiški transporto ir pėsčiųjų judėjimo sistema bei kokybiška, gyventojų kasdieniam naudojimui ir poilsiui pritaikyta sklypo aplinka

Projektuojamas pastatas – monofunkcinis.

Pastate projektuojamų butų skaičius – 12

Pagal STR 2.06.04:2014 automobilių stovėjimo vietų skaičiaus poreikis – 12. Šiuo projektu numatomos 12 automobilių stovėjimo vietos.

Pagal STR 2.06.04:2014 ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prirėkus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Atsižvelgiant į tai įrengiama:

12*20 proc.= 2,4 automobilių stovėjimo vietos, kuriose įrengiama elektromobilių krovimo stotelės.

12-3= 9 automobilių stovėjimo vietos, kuriose įrengiama elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais.

Taip pat šiuo projektu 1 iš įrengiamų automobilių stovėjimo vietų pritaikoma žmonėms su negalia (A tipo).

1.11. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Planuojamame sklype inžinerinė infrastruktūra neišvystyta.

Vandentiekis

Vadovaujantis išduotomis prisijungimo sąlygomis projektuojamas naujas vandentiekio įvadas d63. Tinklų prijungimą projektuojant prie UAB „Šiaulių vandenys“ eksploatuojamų vandentiekio tinklų (šulinio EVŠ-142). Šulinys rekonstruojamas pagal UAB „Šiaulių vandenys“ reikalavimus. Tinklo apsaugos zona šiame sklype –2 m metrai nuo ašies.

Vandentiekio tinklai lauke klojami iš PE100 PN10 SDR17 d63mm vamzdžių.

ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
	20	26	O

Vandentiekis lauke turi būti klojamas tokiaame gylyje, kad vamzdžio išorės sienelės apačia būtų 0,5 m giliau nei oro temperatūros 00C prasiskverbimo į gruntą gylys. Išlaikomas ne mažesnis, kaip 1,8m įgilinimas.

Buities vandens apskaita – d20. Įrengiama nauja, pagal reikalavimus - vandens apskaitos mazgas, numatytas specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekiiui išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°. Už įvadinio šalto vandens apskaitos mazgo suprojektuotas vandens apskaitos mazgas, skirtas vandens kiekio, kuris sunaudojamas karštam vandeniui ruošti, apskaičiavimui. Suprojektuoti vandens apskaitos prietaisai su nuotoliniu rodmenų nuskaitymu, įrengti duomenų nuskaitymo tinklą.

Vandens poreikis – 1,929 m3/h.

VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONŲ DYDIS

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

BUITINĖS NUOTEKOS

Vadovaujantis išduotomis prisijungimo sąlygomis projektuojami nauji išvadai d160 prijungimą projektuojant prie UAB „Šiaulių vandenys“ eksploatuojamų nuotekų tinklų Verdulių gatvėje (šulinys nr.66). Buitinės nuotekos savitaka išleidžiamos nuo viršutinių aukštų, o rūšio san mazge projektuojama nuotekų pakėlimo stotelė - patalpoje R-02.

Nuotekų tinklai lauke projektuojami iš PVC SN4 klasės vamzdžių DN160mm movinių vamzdžių.

Savitakinė nuotekų linija lauke turi būti klojama tokiaame gylyje, kad vamzdžio išorės sienelės viršus būtų iki 0,8m gylyje.

DRENAŽO SISTEMOS

Drenažo sistema skirta pastato kontūro nudrenavimui, todėl klojamas DN113/126 vamzdžiais link lietaus nuotekų sistemos tinklo.

Naudojami kokoso plaušo vamždžiai, prijungiant į lietaus nuotekų tinklą įrengiami atbuliniai vožtuvai.

LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMA

Bendras reikalingas vandens kiekis lauko gesinimui yra 10 l/s. Gaisro gesinimas užtikrinamas iš ne mažiau kaip vieno hidranto (vertinant 200 m pasiekiamumą kiekvienam pastato perimetro taškui). Gesinimo trukmė 2 valandos.

Numatoma naudoti vieną esamą hidrantą.

VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMA

Pastato aukščiausio aukšto altitudė neviršija 26,5 m, todėl vidaus gaisrinis vandentiekis neįrenginėjamas.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų dydis

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

Elektros tiekimas

Gyvenamojo namo elektros įrenginiai prijungiami prie bendrovės (AB „Energijos skirstymo operatorius“) skirstomųjų elektros tinklų.

Dujų tiekimas

ŽYMUO: 26.386063-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	26	O

Statinyje dujų įvadas nėra numatytas.

Šilumos tinklai

Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė), Verdulių g. 29A, Šiauliai, statybos projektas

Naujai projektuojamas pastatas ir jam šilumos tiekimo tinklai. Bus vienas šilumos tinklų įvadas. Jis yra skirtas tik naujai projektuojamam pastatui. Projekto stadija –projektiniai pasiūlymai. Projektas atliktas vadovaujantis UAB “Šaulių Energija“ išduotomis prisijungimo sąlygomis nr. SST-469 (20207-10 dienos).

Šilumos punktų patalpas parinktos prie išorinės sienos.

Iki pastatų šilumos tiekimo tinklai klojami su gamykloje izoliuotais vamzdiniais. Šilumos tinklai bus montuojami atviru būdu (nebent projekto darbų organizavimo dalyje nurodyta kitaip). Naujai projektuojami šilumos tinklai pasijungia prie esamų šilumos tinklų kameroje.

Šilumos tinklai projektuojami pagal nekanalinių gamykloje izoliuotų vamzdinių su laidų kontrolė klojimo technologiją.

Prisijungimo prie šilumos tiekimo tinklų darbus vykdyti galima tik nešildymo sezono metu.

Tinklų techniniai rodikliai:

Eilės Nr.	Rodiklio pavadinimas	Vamzdžio skersmuo, mm	Ilgis, m	Pastabos
1	Šilumos tinklai	2 x60,3/125	17	Nauja statyba; Nesudėtingasis II grupės statinys

Gyventojų perspėjimo sirena

Vadovaujantis Technine užduotimi, įgyvendinant projektą turi būti numatyta gyventojų perspėjimo ir informavimo sistemos garsinė sirena. Jos įrengimo vieta, techniniai parametrai ir prijungimo sprendiniai tikslinami tolesniuose projektavimo etapuose.

1.12. SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAVIMAS, PAVIRŠIŲ FORMAVIMAS

Projektuojant, sklypo reljefo peraukštėjimas yra minimaliai koreguojamas. Formuojamas vienas lygis ties pastato zona.

1.13. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

1.14. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-63 (toliau-Taisyklės).

7. Statybietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

7.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

7.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

7.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

7.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

7.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

71. Statybietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

8. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų

ŽYMUO: 26.386063-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	26	O

tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

10. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių Taisyklių 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49).

11. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“, siekiant gauti statybos užbaigimo aktą, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas, pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo), arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

VI. STATYBINIŲ ATLIEKŲ VEŽIMAS, NAUDOJIMAS IR ŠALINIMAS

17. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

18. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

19. Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

20. Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos apsaugos departamentą prie Aplinkos ministerijos.

21. Taisyklių 20 punkte nurodytu atveju statybinių atliekų turėtojas statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

22. Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

23. PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ SKAIČIAVIMO LENTELĖ			
KODAS	ATLIEKŲ PAVADINIMAS	NUMATOMAS KIEKIS	ATLIEKŲ TVARKYMO BŪDAS
17 01 01	Betonas	2,1 m ³	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 02 01	Mediena	4,0 m ³	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 03 02	Bituminiai mišiniai, nenurodyti 17 03 01	1,9 m ²	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 06 04	Šiltinanti medžiaga	1,5 m ³	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone

6. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Pastato techninio projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamomis iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas.

Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą.

7. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą ir statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs.

Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

ŽYMUO: 26.386063-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	26	O

8. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastate sudaromos normalios gyvenimo sąlygos, užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose ar stoge. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu. Tamsiu paros metu naudojamas elektrinis apšvietimas, insoliacija ir natūrali apšvieta privalo atitikti STR 2.02.09:2005.

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

9. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

10. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas, deformacijų.

11. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, pakuotės ir kt.) išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

1. Statybvietėje kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

2. Energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos dvibu

3. Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius.

Pavojingąsias atliekas galima maišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis, jeigu įvykdomos visos šios sąlygos:

1) maišymą atlieka įmonė, gavusi leidimą ir yra atliekas surenkanti ir vežanti, apdorojanti įmonė.

2) pavojingas pavojingųjų atliekų tvarkymo poveikis žmonių sveikatai ir aplinkai nedidėja;

3) maišymas atitinka geriausią prieinamą gamybos būdą.

Įmonės, kurios surenka pavojingąsias atliekas, turi gauti pavojingųjų atliekų tvarkymo licenciją. Pavojingųjų atliekų tvarkymo licencijavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 684 „Dėl Pavojingųjų atliekų tvarkymo licencijavimo taisyklių bei Pavojingas atliekas tvarkančių įmonių darbuotojams taikomų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 18-552), nustatyta tvarka.

12. NVSC reikalavimų atitikties

Triukšmo rodikliai

Visa įranga projektuojama ir numatoma, jog bus laikomasi Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 7 punkto reikalavimu: „*Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus*

ŽYMUO: 26.386063-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	26	O

rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

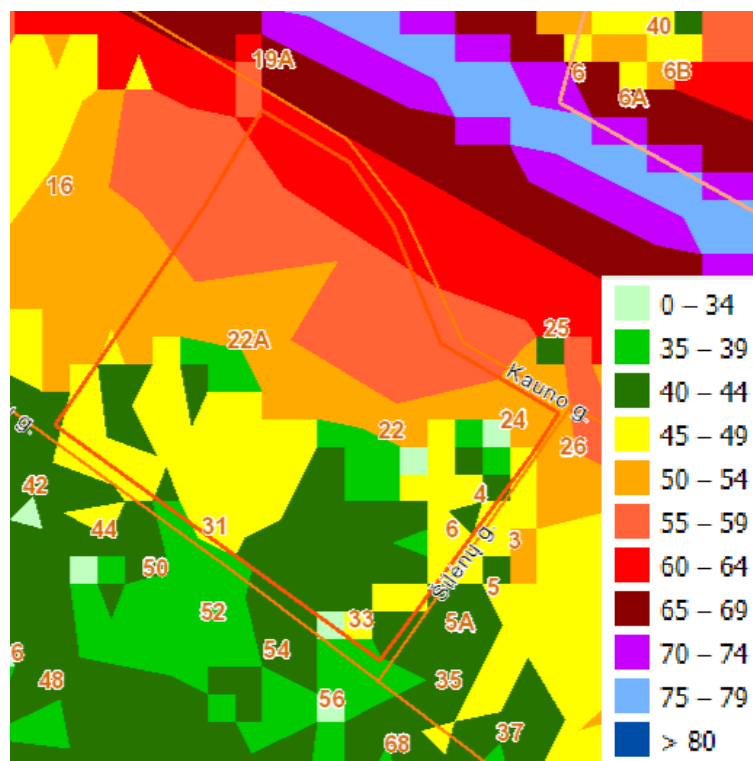
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45

Numatoma, jog triukšmas neviršys 45 decibelų šalia gyvenamųjų pastatų, tamsiu paros metu. Bei bus išlaikomi reikalavimai dienos ir vakaro decibelams, pagal lentelę Nr. 1.

Remiantis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2022 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T-451 „Dėl atnaujintų Šiaulių miesto aglomeracijos strateginių triukšmo žemėlapių patvirtinimo“ patvirtintais atnaujintais Šiaulių miesto aglomeracijos strateginiais triukšmo žemėlapiais (toliau – Šiaulių m. triukšmo žemėlapiais), pagrindinis esamas triukšmo šaltinis Planuojamos teritorijos aplinkoje yra geležinkelių transporto keliamas triukšmas.

Pagal HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (toliau - HN 33:2011) nustatytus ribinius dydžius:

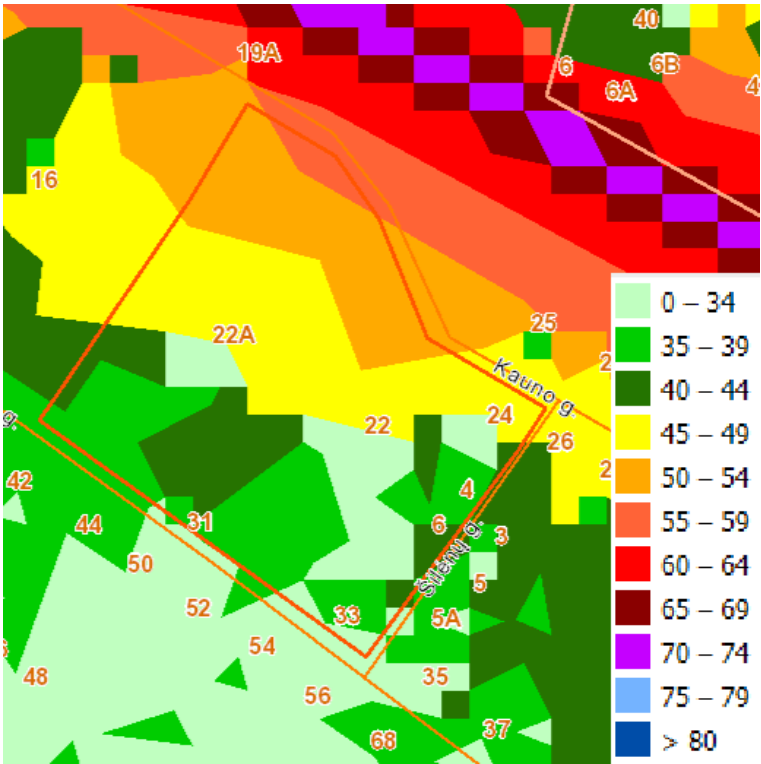
- Didžiausias triukšmo lygis pagal paros rodiklį L_{dn} yra šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje, kuris siekia 60-64 dBA ir yra mažesnis už L_{dn} ribinį 65 dBA.



26.386063-PP.AR

Lapas	Lapų	Laida
25	26	O

- Didžiausias triukšmo lygis pagal nakties rodiklį $L_{nakties}$ yra šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje, kuris siekia 55-59 dBA ir yra didesnis už $L_{nakties}$ ribinį 55 dBA. Teritorija, kurioje viršijamas šis ribinis dydis, apima palyginti nedidelę dalį. Šioje dalyje, atsižvelgiant į HN 33:2011 nuostatas, gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinka neplanuojama.



9 pav. Geležinkelių transporto triukšmo žemėlapis, $L_{nakties}$

Remiantis Šiaulių m. triukšmo žemėlapiams pagrindinių kelių, pramoninio, oro transporto keliamo triukšmo rodikliai neviršija HN 33:2011 nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribiniai dydžių.

ŽYMUO: 26.386063-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	26	O

1. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

- Statybos darbai gali būti atliekami tik pagal techninio projekto brėžinius arba projektuotojo parengtą darbo projektą.
- Jei užsakovas pareikalauja darbo projektas rengiamas, vadovaujantis techninio projekto sprendiniais ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Projektuotojas, jei būtina vykdo projekto vykdymo priežiūrą.
- Projektuotojas turi gauti statybą leidžiantį dokumentą, kurį išduoda Šiaulių rajono savivaldybės administracija.
- Vykdamontavimodarus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytu dydžiu. Įgyvendinant Projekto sprendinius privaloma laikytis galiojančių LR teisinių aktų, reglamentuojančių statybos darbus, STR, RSN, ĮST, LST ir pan. reikalavimų.

2. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

2.1. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Statat statinį privalo vadovautis visais Lietuvos respublikoje ir Europos sąjungoje (jei neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams) galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais. Parengtas techninis projektas atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytus reikalavimus ir projektui turi būti išduotas statybą leidžiantis dokumentas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

2.2. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo nustatytus reikalavimus.

2.3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

Atsižvelgiant į statinio kategoriją, bendriesiems ir specialiesiems statybos darbams, vadovauti gali specialistai, atitinkantys kvalifikacinius reikalavimus, nurodytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ nustatyta tvarka.

2.4. DARBO SAUGA STATYBVIETĖJE IR STATINYJE

Prieš statybos darbų pradžią statybos rangovas privalo įforminti aktą – leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą ir papildomai pasirašo tarpusavio atsakomybės ribų aktą. Akte turi būti nurodyta darbų pradžia, pabaiga, kaip rangovas pateks į užsakovo teritoriją ir kiti darbų saugos organizaciniai klausimai. Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos-montavimo darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus saugias darbo sąlygas. Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantys statybos-montavimo darbus, turi būti atestuoti ir išklaušę saugumo technikos instruktažą. Statybos metu turi būti pastoviai tikrinama darbuotojų kompetencija ir saugumo technikos žinios. Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis (esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. STR 2.01.01(2):1999). Draudžiama skirti asmenis, jaunesnius kaip 18 metų, dirbti naktį, poilsio ir švenčių dienomis bei viršvalandžius.

2.5. TREČIŲJŲ ASMENŲ APSAUGA STATYBOS METU

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietyje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Statinio statybos rangovas turi užtikrinti, kad į statybos aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų apsauga.

3. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

3.1. STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS

Statinio projekto ekspertizė nebūtina.

0	2026-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTA Giedraičių 93-18, Vilnius LT - 08214, Lietuva www.architekta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė), Verdulių g. 29A, Šiauliai, statybos projektas	
37930	PV	Aurimas Dališanskis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendroji techninė specifikacija	LAIDA
A2230	PDV	Gabrielė Dališanskienė		
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 26.386063-PP.TS	LAPAS 1
				LAPŲ 3

3.2. TECHNINIO PROJEKTO KEITIMO GALIMYBĖS

Projektą gali koreguoti, tik projektuotojas išskyrus atvejus, kai projektuotojas yra davęs raštišką sutikimą. Projekto pakeitimų nebūtina derinti su Šiaulių rajono savivaldybės administracija, jei projekto pakeitimai nėra susiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytais esminiais statinio projekto sprendiniais (statinio projekto sprendiniai, nustatantys statinio vietą sklype, statinio ar jo dalių paskirtį, statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą, statinio išorės matmenis (aukštį, ilgį, plotį ir pan.) ir įgyvendinantys specialiuosius saugomų teritorijų apsaugos ir (ar) nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės paveldosaugos reikalavimus.

4. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

4.1. NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ ATITIKTIES

Tiekėjas atsako už tai, kad į statybos aikštelę tiekiami statybos produktai būtų tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitiktų techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos produktų atitiktis turi būti įvertinama bandymais arba kitais būdais. Įvertinimą ar statybos produktai atitinka darniuosius standartus ir Europoje pripažįstamas nacionalines technines specifikacijas bei nacionalines technines specifikacijas atitiktį deklaruoja pats gamintojas (gamintojo įgaliotas tiekėjas). Kiekvienu atveju turi būti parenkama paprasčiausia produkto saugą užtikrinanti procedūra. Atitiktis įvertinimo procedūra turi būti nurodoma techninėse specifikacijose. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus. Darbų priėmimo ir perdavimo aktu yra patvirtinama, kad statybos darbai ir produktai atitinka keliamus reikalavimus.

Atitiktis įvertinama šiais būdais:

- Tiekėjas (gamintojas) deklaruoja atitiktį;
- Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus bei tiekiami į Europos Sąjungos rinką, turi būti paženklinami „CE“ ženklu.

4.2. NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinų poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

4.3. STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS

Statybos produktai į statybos aikštelę gabenami automobiliu transportu. Statybvietyje turi būti numatytos statybinių medžiagų sandėliavimo zonos. Tam tikslui gali būti įrengiami laikini statiniai (privažiavimo keliai, pastatai).

4.4. STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĖS KONTROLĖ

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

5. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

5.1. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS

Statybos darbų rangovas statybvietyje privalo patikrinti oficialias koordinates ir išsaugoti reperius. Taip pat rangovas turi būti atsakingas už geodezinius tyrimus. Turi būti įrengti laikinas įėjimas ir išėjimas iš statybvietyje, juos pažymint statybvietyje plane. Viršutinis grunto sluoksnis turi būti nukastas ir statybvietyje turi būti supiltas tinkamose sąvartose, suderintose su statytoju ir laikančios gamtos apsaugos reikalavimų. Baigus statybą, viršutinis augalinis sluoksnis vėl paskleidžiamas aikštelėje.

Statybos darbų rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietyje keliai, ir grindiniai ir takai būtų visada švarūs ir be kliūčių.

5.2. BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS

Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar naudotojo. Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje.

6. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

6.1. STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS

Trijų aukštų pastatas su rūsiu montuojamas griežtai laikantis nustatytos sekos:

- Sklypo sutvarkymas ir pasiruošimas naujam statybai;
- Statybos darbų zonos atžymėjimas;
- Medžių ir krūmų kirtimas, saugomų želdinių aptvėrimas;
- Derlingo dirvožemio sluoksnio nukasimas ir sandėliavimas;
- Inžinerinių tinklų įrengimas;
- Įrengiami gelžbetoniniai poliniai pamatai; įrengiama horizontali ir vertikali (esant reikalui) hidroizoliacija. Visu išoriniu rostverko paviršiaus perimetru įrengiama šilumos izoliacija;

ŽYMUO: 26.386063-PP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	O

- Mūrijamos laikančios sienos zonose, kur numatyta plytų apdaila, įmūrijami stiklo pluošto ryšiai 4vnt./m² zonose, kur numatyta dailylentelių apdaila, įmūrijami įsriegti strypai diametro 6 mm² kas 600 mm horizontaliai ir kas 800 mm vertikalčiai;
- Statinio stogo konstrukcijų įrengimas;
- Mūrijamos vidaus sienos ir pertvaros;
- Įrengiama medinė perdanga;
- Užbaigiamas sienų mūras, tvirtinami murlotai;
- Montuojama stogo konstrukcija, dedama šiluminė izoliacija, dengiamas stogas dedamos akmens vatos plokštės, vėjo užtvara, vykdomas apdailinis sienų mūras ir tinkuojama padaliniu tinku;
- Montuojami vidaus inžineriniai tinklai ir vykdoma apdaila;
- Atliekami gerbūvio tvarkymo darbai.

6.2. REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

7. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

Statybos darbų užbaigimo procedūros vykdomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nurodytais reikalavimais.

Užsakovas, gavęs rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatą arba, jeigu tai numatyta sutartyje, apie įvykdytą darbų etapą, privalo nedelsdamas pradėti darbų priėmimą. Darbų perdavimo ir priėmimo sąlygas nustato įstatymai ir šalių sudaryta rangos sutartis.

Darbų priėmimą organizuoja ir atlieka užsakovas savo lėšomis, jeigu statybos rangos sutartis nenustato kitaip. Įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų numatytais atvejais priimant statybos darbų rezultatą dalyvauja atitinkamų valstybės ir savivaldybių institucijų atstovai. Užsakovui, iš anksto priėmusiam atskiros darbų etapo rezultatą, pereina šio rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika, išskyrus atvejus, kai tai įvyko dėl rangovo kaltės. Jeigu užsakovas pradeda naudotis statiniu iki jo priėmimo, atsitiktinio žuvimo rizika tenka užsakovui, jei sutartis nenustato kitaip. Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo dvi šalys. Jeigu viena iš šalių atsisako pasirašyti aktą, jame daroma žyma apie atsisakymą ir aktą pasirašo kita šalis. Vienašalis perdavimo aktas gali būti teismo pripažintas negaliojančiu, jeigu teismas pripažįsta, kad kita šalis atsisakė pasirašyti aktą pagrįstai.

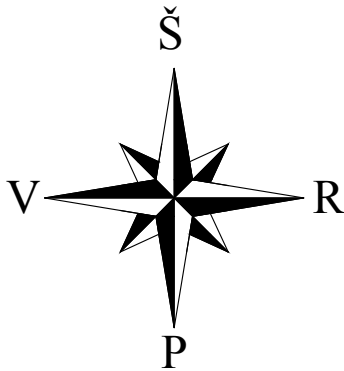
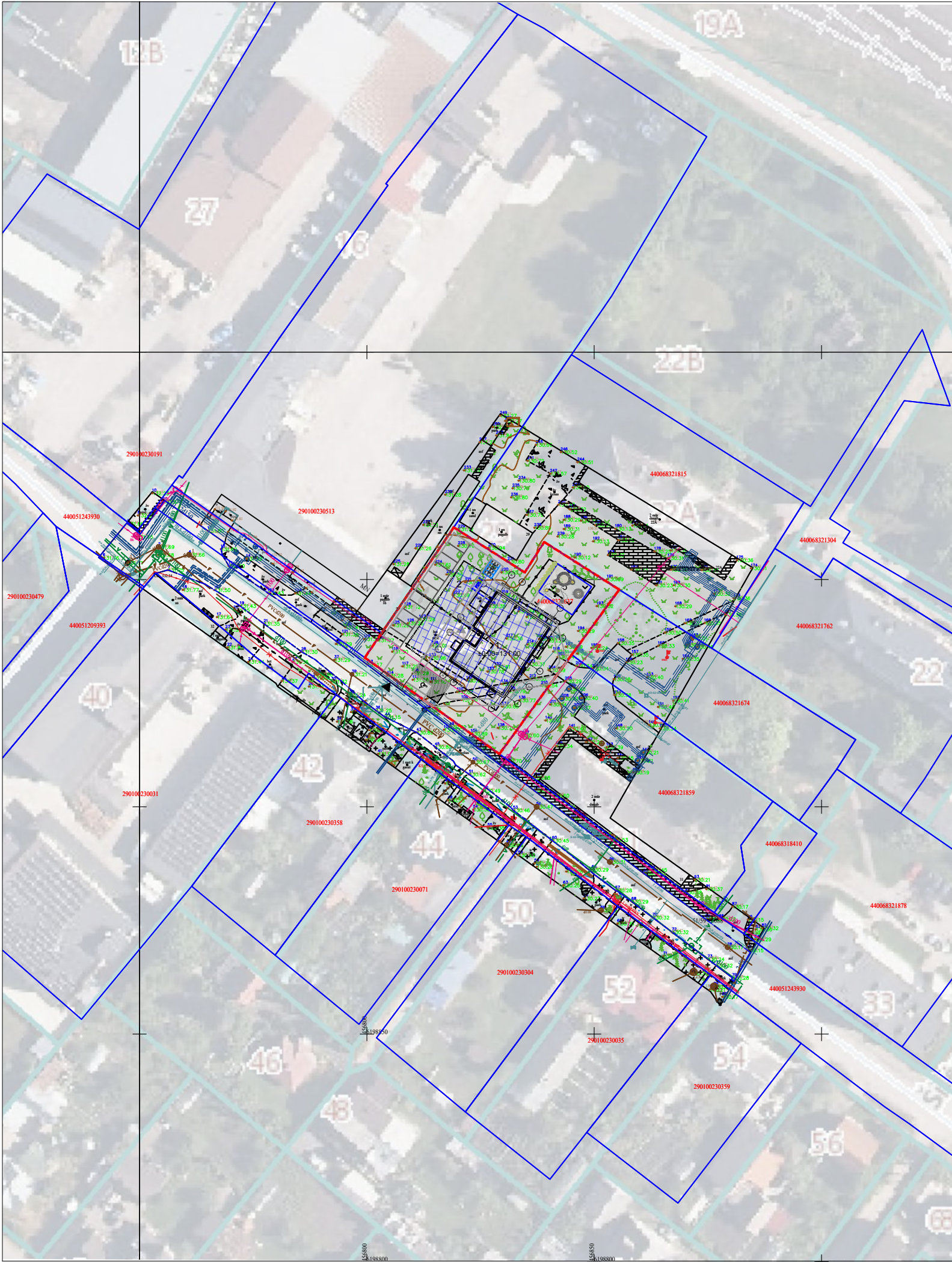
Įstatymų ar statybos rangos sutarties numatytais atvejais, taip pat kai to reikalauja darbų pobūdis, prieš priimant darbų rezultatą turi būti atlikti bandymai bei kontroliniai matavimai. Tokiais atvejais darbai gali būti priimami tik esant teigiamiems bandymų bei kontrolinių matavimų rezultatams. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal statybos rangos sutartyje numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų rangovas ar užsakovas negali pašalinti.

ŽYMUO: 26.386063-PP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	O

1 PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS	NAUDOTA ĮRANGA
1.	Projektiniai pasiūlymai	26.386063-PP	Sketch Up OpenOffice PdfSam

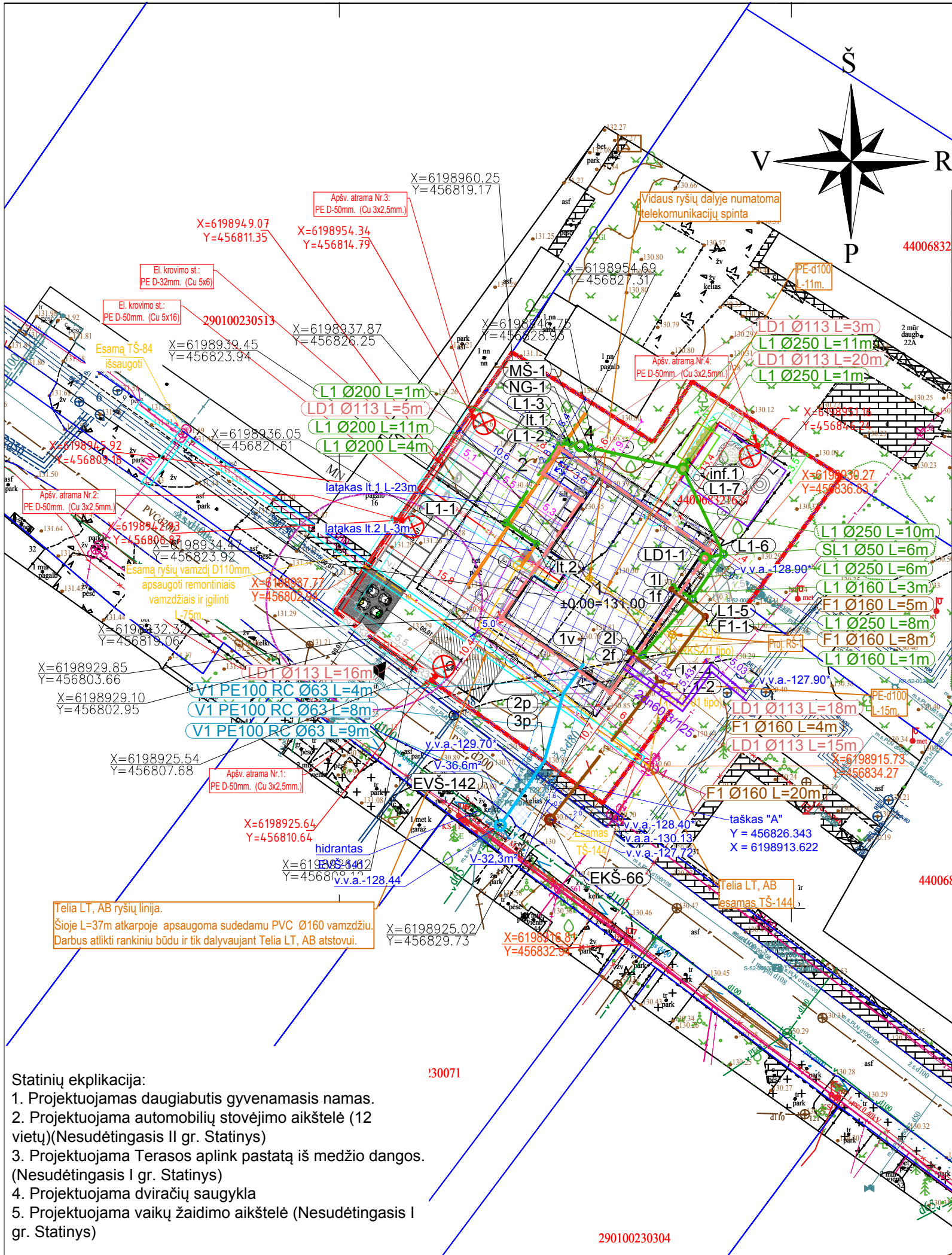
0	2026-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Architekta“ Giedraičių 93-18, Vilnius LT - 08214, Lietuva www.architekta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė), Verdulių g. 29A, Šiauliai, statybos projektas			
37930	PV	Aurimas Dališankis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A2230	PDV	Gabrielė Dališanskienė		Programinės įrangos sąrašas		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių miesto savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 26.386063-PP.PİS		LAPAS 1	LAPŲ 1



Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Statybos riba
	Statybos zona
	Atliekų surinkimo vieta
	Automobilio vieta
	Bortas

- Statinių ekplikacija:
1. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas.
 2. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (12 vietų)(Nesudėtingasis II gr. Statinys)
 3. Projektuojama Terasos aplink pastatą iš medžio dangos. (Nesudėtingasis I gr. Statinys)
 4. Projektuojama dviračių saugykla
 5. Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė (Nesudėtingasis I gr. Statinys)

0	2026	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PAT. DOK.	 Kalnių g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė), Verdulių g. 29A, Šiauliai, statybos projektas		
	PV	A.Dališanskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 26.386063-PP		Laida
A2230	PDV	G.Dališanskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Situacijos planas		0
023434	Arch.	R. Barakauskienė		M 1:1000		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Šiaulių miesto savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO: 26.386063-PP-SP.B-01		
LT						Lapas
						Lapų
						1
						1



LVN sutartiniai žymėjimai	
-V1-	Projektuojama vandentiekio tinklo sistema
-F1-	Projektuojama ūkio-buities tinklo sistema
-SF1	Projektuojamas slėginė ūkio-buities tinklo sistema
-	
-L1-	Projektuojamas lietaus tinklo sistema
-SL1	Projektuojamas slėginė nuotekų tinklo sistema
-LD1	Projektuojamas pastato дренаžo tinklo sistema
-	
F1-1	Projektuojami buities nuotekų šuliniai
L1-1	Projektuojami lietaus nuotekų šuliniai
lt.1	Projektuojami lietaus nuotekų latakai
inf.1	Projektuojama lietaus nuotekų infiltracija
-	
NG-1	Projektuojamas naftos atskirtuvys
MŠ-	Projektuojamas mėginių ėmimo/uždarymo šulinys
-	
SF1-	Projektuojama buities nuotekų siurblinė
-	
LD1-	Projektuojama drenazo siurblinė
-	
GŠ-1	Projektuojamas nuotekų slėgio gesinimo šulinys
1v	Projektuojamas vandentiekio įvadas
1f	Projektuojamas buities nuotekų išvadas
1l	Projektuojamas lietaus nuotekų išvadas
1p	Projektuojamas vandentiekio posūkis

Sklypo rodikliai	
Sklypo plotas	1474m²
Užstatymo plotas	278,11 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,51
Sklypo užstatymo tankumas	19%
Statomas daugiabutis gyvenamasis namas	
Bendras plotas	749.04m²
Naudingas	465,13m²
Pastato tūris	3623m³
Aukštų skaičius	3+R
Pastato aukštis	11,09
Butų skaičius	12
Energinio naudingumo klasė	A++

0	2026	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK.	 Kalnių g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt		
	PV	A.Dališanskis	
A2230	PDV	G.Dališanskienė	
023434	Arch.	R. Barakauskienė	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Šiaulių miesto savivaldybė		
LT			

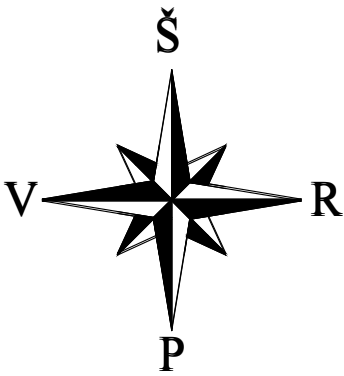
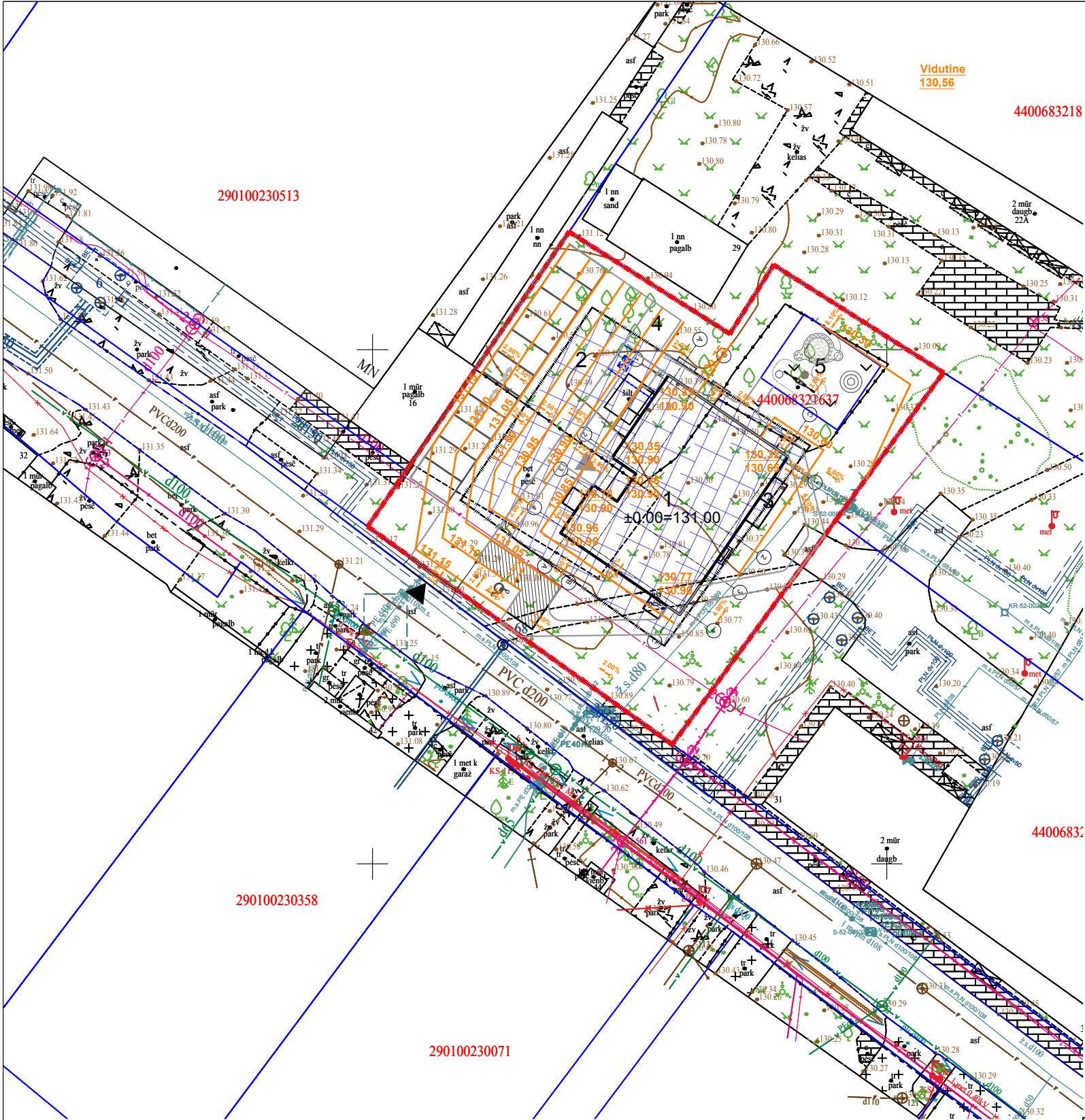
Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Statybos riba
	Statybos zona
	Atliekų surinkimo vieta
	Automobilio vieta
	Bortas

	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ ŠULINYS
	PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ APSAUGOS ZONA
	JĖGOS KABELIAI, TIESIAMSI VAMZDYJE
	APŠVIETIMO KABELIAI, TIESIAMSI VAMZDYJE
	APŠVIETIMO IR JĖGOS KABELIAI, TIESIAMSI VAMZDYJE
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ PAKROVIMO STOTELĖ 1X22kW ir 1x11kW
	PROJ. KABELIŲ APSAUGOS ZONA
	PROJ. LED ŠVIESTUVAS ANT ATRAMOS
	ŠILUMOS TINKLAI

Statinų ekpplikacija:

1. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas.
2. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (12 vietų)(Nesudėtingasis II gr. Statinys)
3. Projektuojama Terasos aplink pastatą iš medžio dangos. (Nesudėtingasis I gr. Statinys)
4. Projektuojama dviračių saugykla
5. Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė (Nesudėtingasis I gr. Statinys)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė), Verdulių g. 29A, Šiauliai, statybos projektas			
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 26.386063-PP		Laida	
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas		0	
		M 1:500	
DOKUMENTO ŽYMUO: 26.386063-PP-SP.B-02		Lapas	Lapų
		1	1

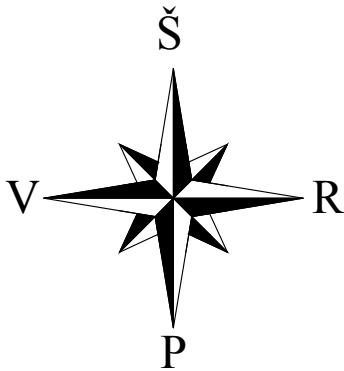
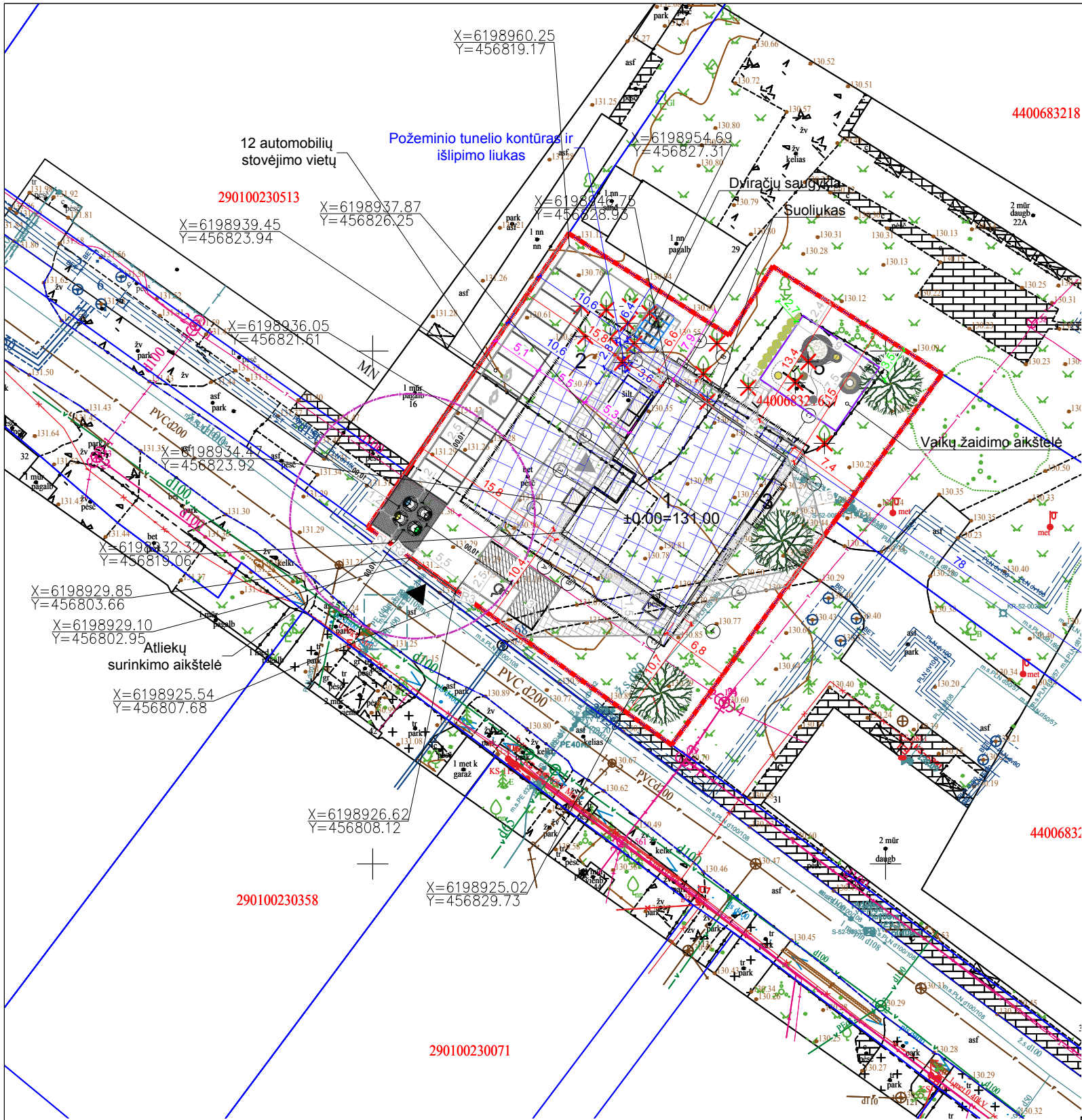


Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Bortas
85.50 85.50	Pastato kampo altitudė esama/projektuojama
151.50	Projektuojamos horizontalės

Statinių ekplikacija:
1. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas.
2. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (12 vietų)(Nesudėtingasis II gr. Statinys)
3. Projektuojama Terasos aplink pastatą iš medžio dangos. (Nesudėtingasis I gr. Statinys)
4. Projektuojama dviračių saugykla
5. Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė (Nesudėtingasis I gr. Statinys)

0	2026	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PAT. DOK.	 Kalnių g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė), Verdulių g. 29A, Šiauliai, statybos projektas		
	PV	A.Dališanskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 26.386063-PP		Laida
A2230	PDV	G.Dališanskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo vertikalusis planas		0
023434	Arch.	R. Barakauskienė				
				M 1:500		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Šiaulių miesto savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO: 26.386063-PP-SP.B-03		
LT				Lapas	Lapų	
				1	1	

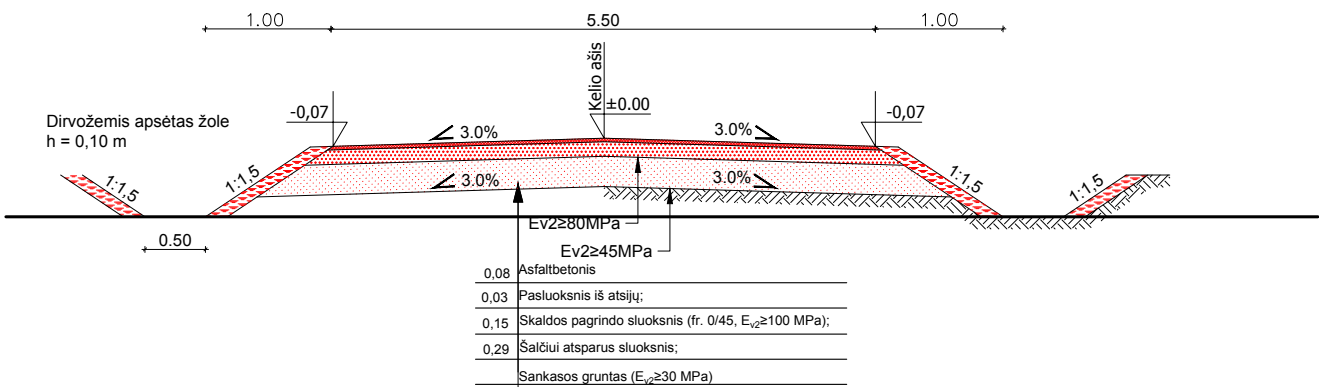
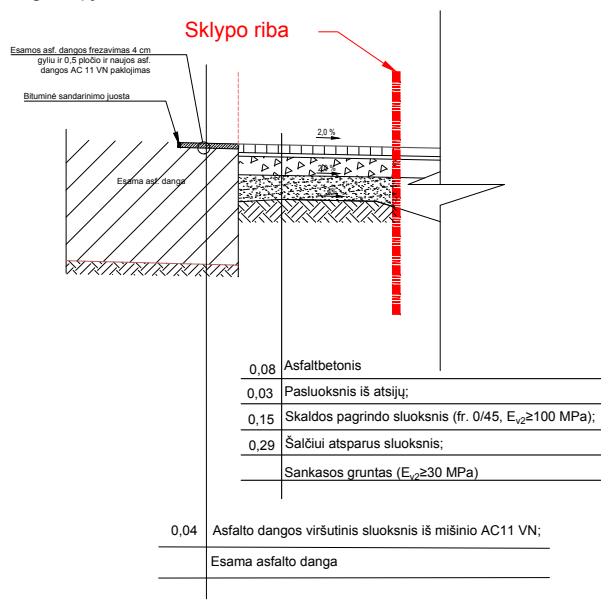


Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Statybos riba
	Statybos zona
	Projektuojama vejos danga 566.55 kv.m.
	Projektuojama asfaltbetonio danga 325.29 kv.m.
	Projektuojama trinkelų danga 205.12 kv.m.
	Projektuojama skaldos danga 30.00 kv.m.
	Projektajama terasos danga 20.40 kv.m.
	Projektuojami želdynai/medžiai
	Atliekų surinkimo vieta
	Automobilio vieta
	Bortas
	Naikinami menkaverčiai želdiniai/medžiai

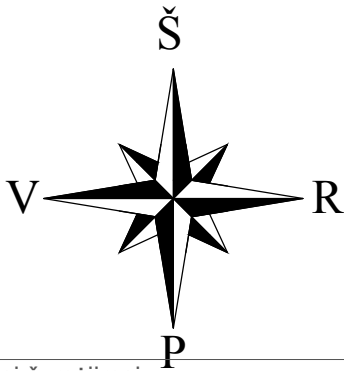
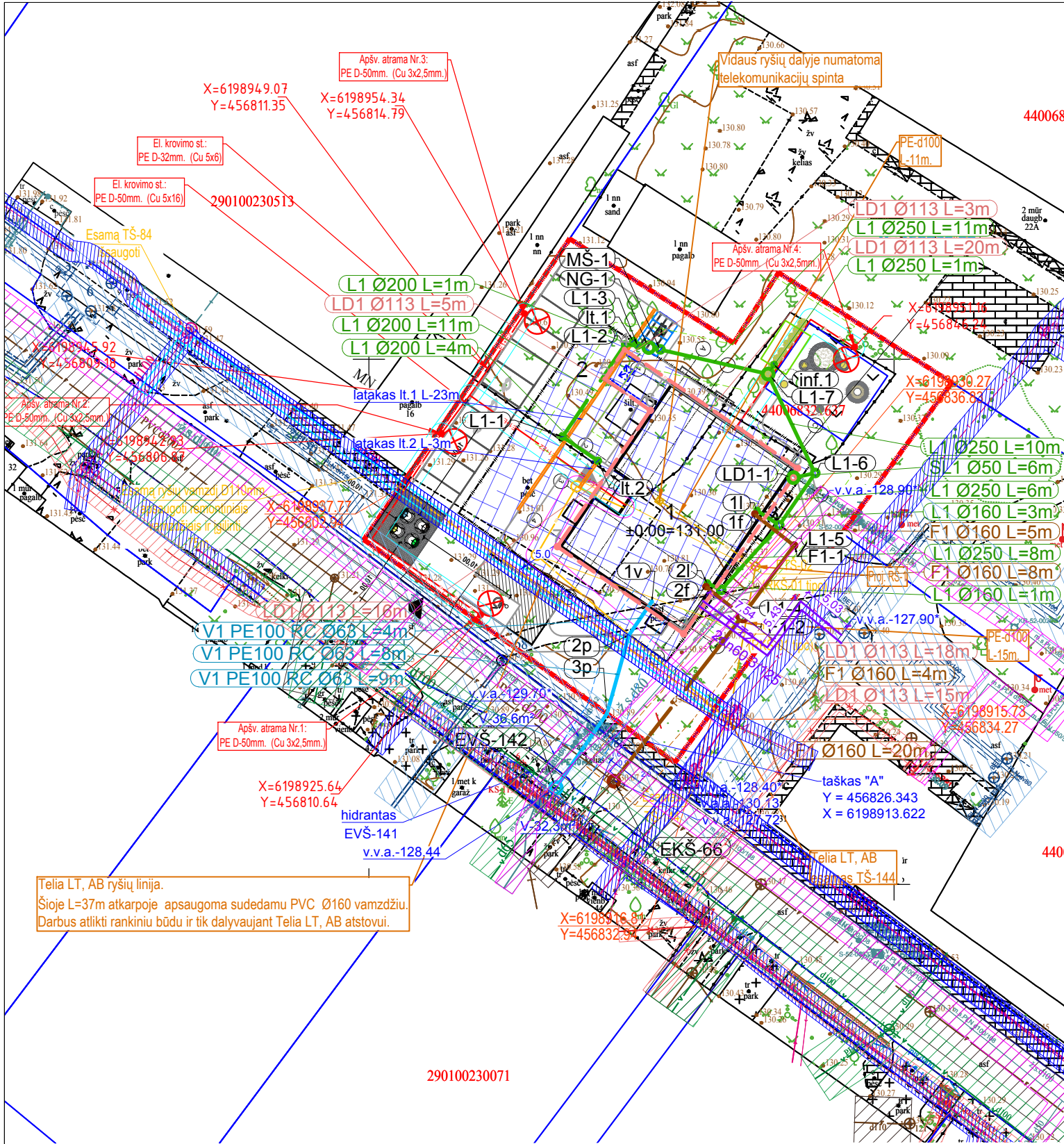
Statinių ekpikacija:

1. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas.
2. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (12 vietų)(Nesudėtingasis II gr. Statinsys)
3. Projektuojama Terasos aplink pastatą iš medžio dangos. (Nesudėtingasis I gr. Statinsys)
4. Projektuojama dviračių saugykla
5. Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė (Nesudėtingasis I gr. Statinsys)

Išilginis pjūvis nuvažiai



0	2026	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PAT. DOK.	 Kalnių g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė), Verdulių g. 29A, Šiauliai, statybos projektas		
	PV	A.Dališanskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 26.386063-PP		Laida
A2230	PDV	G.Dališanskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo sutvarkymo planas		0
023434	Arch.	R. Barakauskienė		M 1:500		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Šiaulių miesto savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO: 26.386063-PP-SP.B-04		Lapas
LT						Lapų
						1
						1



LVN sutartiniai žymėjimai	
V1-	Projektuojama vandentiekio tinklo sistema
F1-	Projektuojama ūkio-buities tinklo sistema
-SF1-	Projektuojamas slėginė ūkio-buities tinklo sistema
-L1-	Projektuojamas lietaus tinklo sistema
-SL1-	Projektuojamas slėginė nuotekų tinklo sistema
-LD1-	Projektuojamas pastato drenažo tinklo sistema
F1-1	Projektuojami buities nuotekų šuliniai
L1-1	Projektuojami lietaus nuotekų šuliniai
It.1	Projektuojami lietaus nuotekų latakai
inf.1	Projektuojama lietaus nuotekų infiltracija
NG-1	Projektuojamas naftos atskirtuvas
MŠ-1	Projektuojamas mėginių ėmimo/uždarymo šulinys
SF1-1	Projektuojama buities nuotekų siurblinė
LD1-1	Projektuojama drenažo siurblinė
GŠ-1	Projektuojamas nuotekų slėgio gesinimo šulinys
1v	Projektuojamas vandentiekio įvadas
1f	Projektuojamas buities nuotekų išvadas
1l	Projektuojamas lietaus nuotekų išvadas
1p	Projektuojamas vandentiekio posūkis
ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI	
	Elektros tinklų apsaugos zona 2 m
	Ryšių tinklų apsaugos zona 1 m
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona 2,5 m
	Nuotekų tinklų apsaugos zona 2,5 m
	Požeminis šilumotiekio apsaugos zona - 2 m.
	Dujotiekio tinklų apsaugos zona - 1 m

Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Statybos riba
	Statybos zona

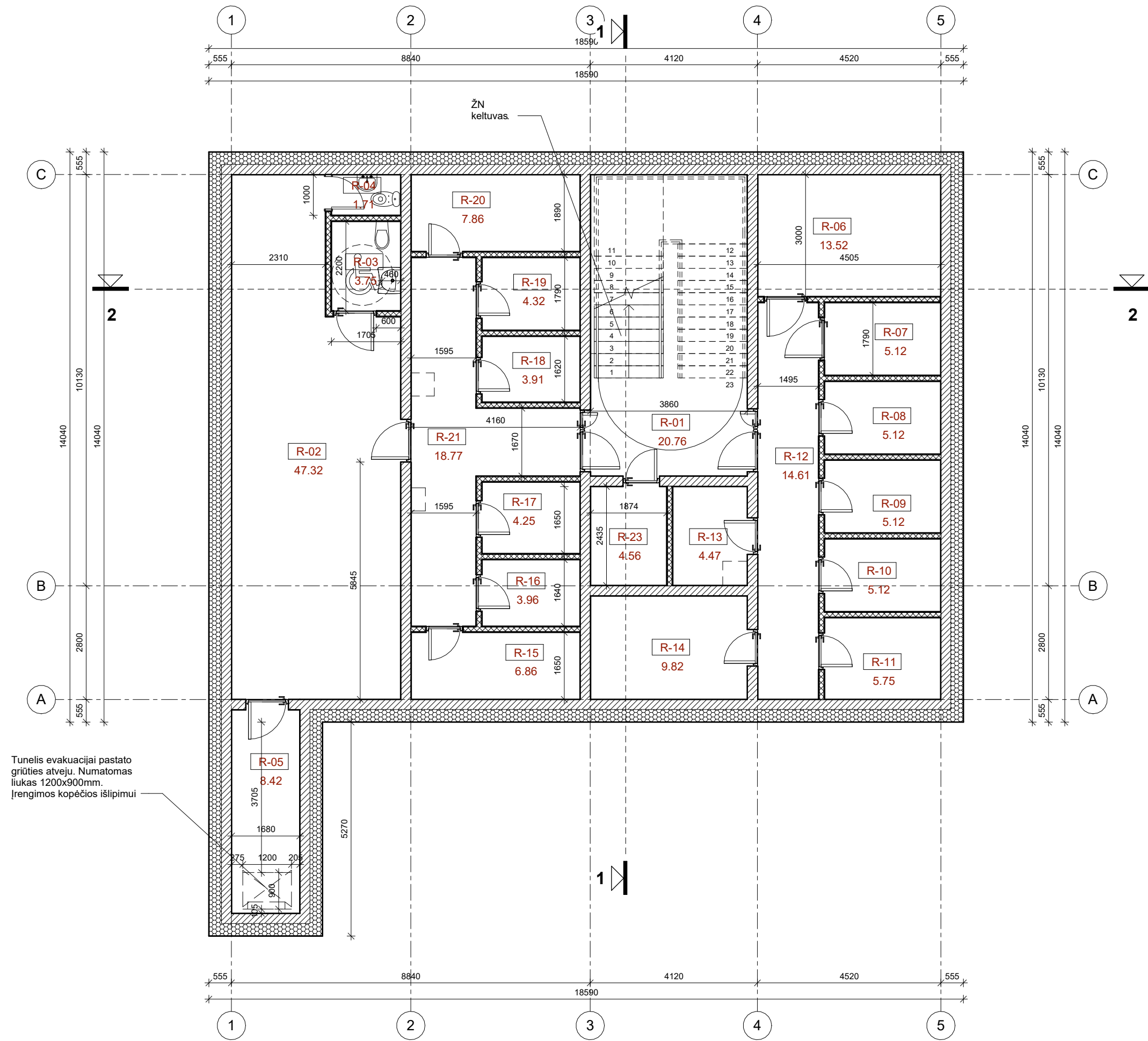
	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ ŠULINYS
	PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ APSAUGOS ZONA
	JĖGOS KABELIAI, TIESIAMSI VAMZDYJE
	APŠVIETIMO KABELIAI, TIESIAMSI VAMZDYJE
	APŠVIETIMO IR JĖGOS KABELIAI, TIESIAMSI VAMZDYJE
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ PAKROVIMO STOTELĖ 1x22kW ir 1x11kW
	PROJ. KABELIŲ APSAUGOS ZONA
	PROJ. LED ŠVIESTUVAS ANT ATRAMOS
	ŠILUMOS TINKLAI

Telia LT, AB ryšių linija.
Šioje L=37m atkarpoje apsaugoma sudedamu PVC Ø160 vamzdžiu.
Darbus atlikti rankiniu būdu ir tik dalyvaujant Telia LT, AB atstovui.

290100230071

- Statinių ekplikacija:
1. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas.
 2. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (12 vietų)(Nesudėtingasis II gr. Statinys)
 3. Projektuojama Terasos aplink pastatą iš medžio dangos. (Nesudėtingasis I gr. Statinys)
 4. Projektuojama dviračių saugykla
 5. Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė (Nesudėtingasis I gr. Statinys)

0	2026	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK.	 Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė), Verdulių g. 29A, Šiauliai, statybos projektas		
	PV	A.Dališanskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 26.386063-PP	Laida	
A2230	PDV	G.Dališanskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ZEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS PLANAS M 1:500	0	
023434	Arch.	R. Barakauskienė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Šiaulių miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO: 26.386063-PP-SP.B-05	Lapas 1	Lapų 1

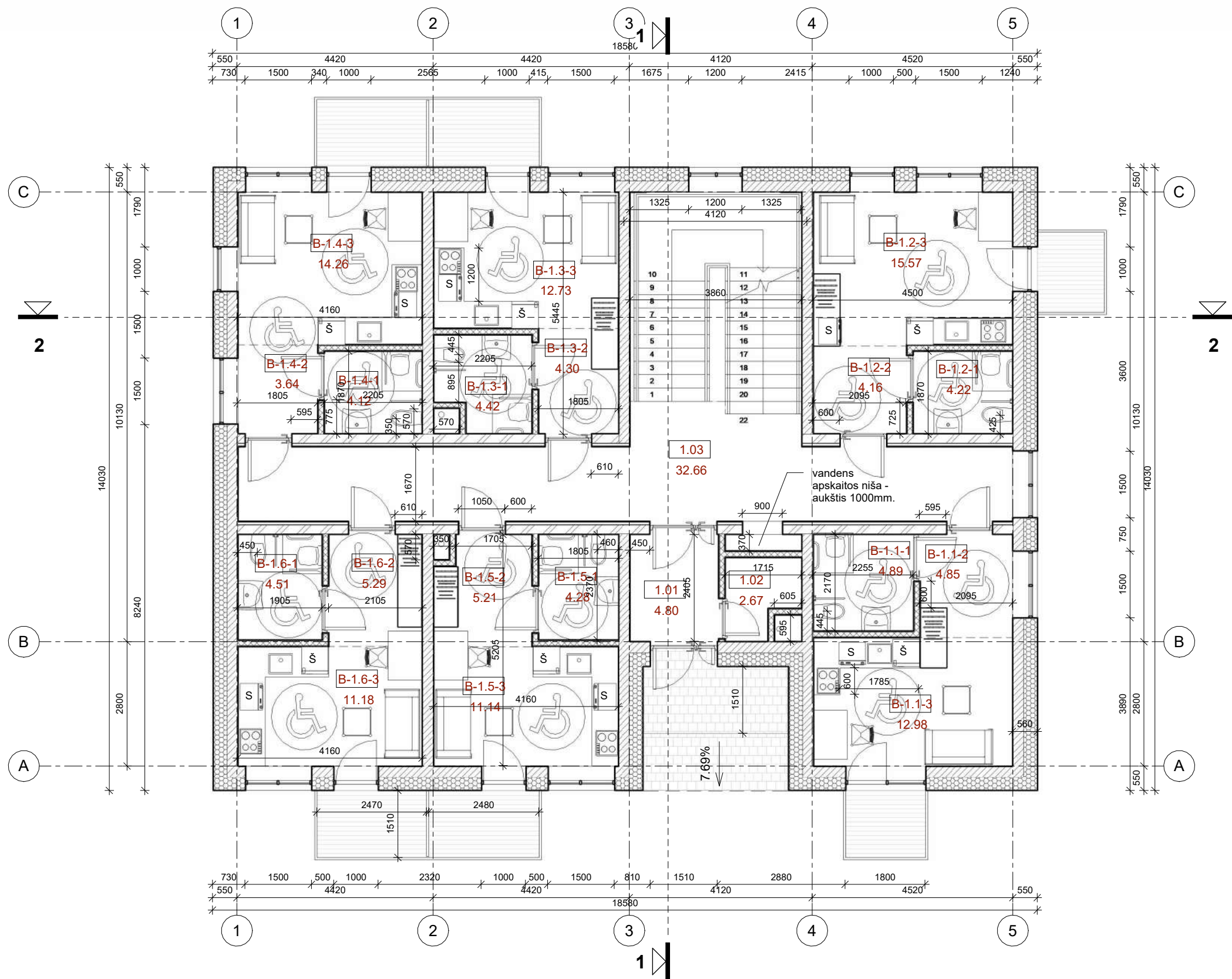


Rūsio aukšto eksplikacija		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
R-01	Laiptinė	20.76 m ²
R-02	Priedanga	47.32 m ²
R-03	ŽN san. mazgas	3.75 m ²
R-04	San. mazgas	1.71 m ²
R-05	Evakuacinis tunelis	8.42 m ²
R-06	Šilumos mazgas	13.52 m ²
R-07	Vandens įvadas	5.12 m ²
R-08	Sandėliukas	5.12 m ²
R-09	Sandėliukas	5.12 m ²
R-10	Sandėliukas	5.12 m ²
R-11	Sandėliukas	5.75 m ²
R-12	Koridorius	14.61 m ²
R-13	Sandėliukas	4.47 m ²
R-14	Sandėliukas	9.82 m ²
R-15	Sandėliukas	6.86 m ²
R-16	Sandėliukas	3.96 m ²
R-17	Sandėliukas	4.25 m ²
R-18	Sandėliukas	3.91 m ²
R-19	Sandėliukas	4.32 m ²
R-20	Sandėliukas	7.86 m ²
R-21	Koridorius	18.77 m ²
R-23	Elektros skydinė	4.56 m ²
		205.09 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Stogo kontūras
- Silikatiniai blokeliai
- Akyto blokelių mūras
- Gipso kartonas
- Šilumos izoliacija - neoporas

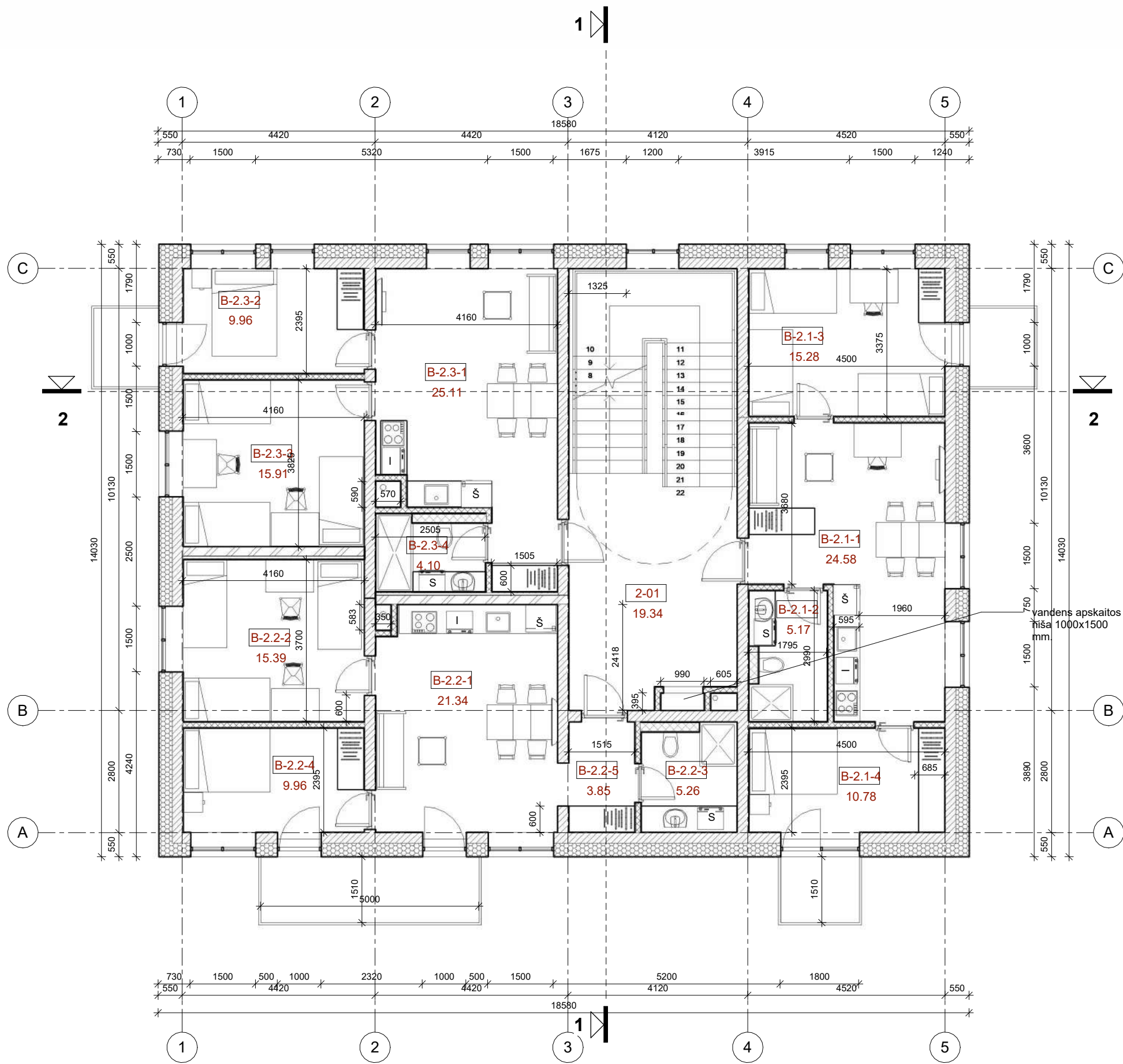
0	2026	Statybos leidimui. Statybai.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			Kalnių g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <i>Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė), Verdulių g. 29A, Šiauliai, statybos projektas</i>	
	PV	A. Dališanskis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2230	PDV	G. Dališanskienė		Rūsio aukšto planas		0
	Arch.	R. Barakauskienė				1 : 100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių miesto savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 26.386063-PP-SA.B- 01	LAPAS 1	LAPŲ 1



PASTABOS:
1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
2. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
3. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
5. Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.

1 aukšto bendro naudojimo patalpos		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.01	Tambūras	4.80 m²
1.02	Valymo patalpa	2.67 m²
1.03	Koridorius	32.66 m²
		40.13 m²
B-1.1. Buto eksplikacija		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
B-1.1-1	San. mazgas	4.89 m²
B-1.1-2	Holas	4.85 m²
B-1.1-3	Kambarys	12.98 m²
		22.72 m²
B-1.2. Buto eksplikacija		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
B-1.2-1	San. mazgas	4.22 m²
B-1.2-2	Holas	4.16 m²
B-1.2-3	Kambarys	15.57 m²
		23.95 m²
B-1.3. Buto eksplikacija		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
B-1.3-1	San. mazgas	4.42 m²
B-1.3-2	Holas	4.30 m²
B-1.3-3	Kambarys	12.73 m²
		21.44 m²
B-1.4. Buto eksplikacija		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
B-1.4-1	San. mazgas	4.12 m²
B-1.4-2	Holas	3.64 m²
B-1.4-3	Kambarys	14.26 m²
		22.02 m²
B-1.5. Buto eksplikacija		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
B-1.5-1	San. mazgas	4.28 m²
B-1.5-2	Holas	5.21 m²
B-1.5-3	Kambarys	11.14 m²
		20.63 m²
B-1.6. Buto eksplikacija		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
B-1.6-1	San. mazgas	4.51 m²
B-1.6-2	Holas	5.29 m²
B-1.6-3	Kambarys	11.18 m²
		20.99 m²
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
- - - - - Stogo kontūras		
Silikatiniai blokeliai		
Akyto blokelių mūras		
Gipso kartonas		
Šilumos izoliacija - neoporas		

0	2026	Statybos leidimui. Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė), Verdulių g. 29A, Šiauliai, statybos projektas	
A2230	PV	A. Dališanskis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PDV	G. Dališanskienė	LAIDA
	Arch.	R. Barakauskienė	0
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių miesto savivaldybės administracija	Pirmo aukšto planas
		DOKUMENTO ŽYMUO 26.386063-PP-SA-B- 02	1 : 100
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



B-2.1. Buto eksplikacija		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
B-2.1-1	Svetainė-virtuvė	24.58 m²
B-2.1-2	San. mazgas	5.17 m²
B-2.1-3	Kambarys	15.28 m²
B-2.1-4	Kambarys	10.78 m²
		55.81 m²

B-2.2. Buto eksplikacija		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
B-2.2-1	Svetainė-virtuvė	21.34 m²
B-2.2-2	Kambarys	15.39 m²
B-2.2-3	San. mazgas	5.26 m²
B-2.2-4	Kambarys	9.96 m²
B-2.2-5	Tambūras	3.85 m²
		55.80 m²

B-2.3. Buto eksplikacija		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
B-2.3-1	Svetainė-virtuvė	25.11 m²
B-2.3-2	Kambarys	9.96 m²
B-2.3-3	Kambarys	15.91 m²
B-2.3-4	San. mazgas	4.10 m²
		55.08 m²

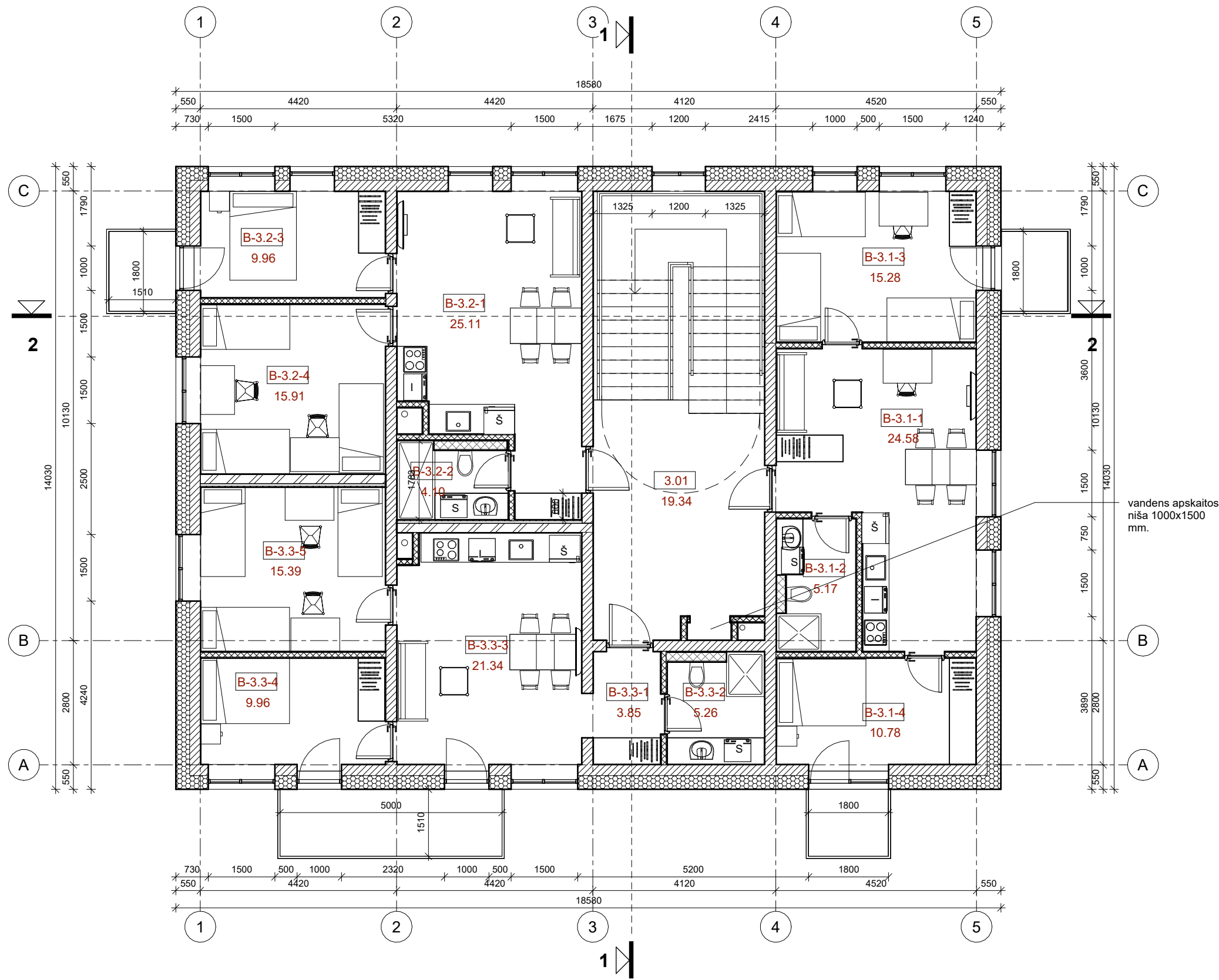
2 aukšto bendro naudojimo patalpos		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-01	Laiptinė	19.34 m²
		19.34 m²

VISO PASTATE
PLOTAS
749.04 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Stogo kontūras
- Šiluminiai blokai
- Akyto blokelių mūras
- Gipso kartonas
- Šilumos izoliacija - neoporas

0	2026	Statybos leidimui. Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė), Verdulių g. 29A, Šiauliai, statybos projektas	
A2230	PV	A. Dališanskis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PDV	G. Dališanskienė	Antro aukšto planas
	Arch.	R. Barakauskienė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO
			26.386063-PP-SA-B- 03
			LAPAS LAPŲ
			1 1



B-3.1. Buto eksplikacija		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
B-3.1-1	Svetainė-virtuvė	24.58 m²
B-3.1-2	San. mazgas	5.17 m²
B-3.1-3	Kambarys	15.28 m²
B-3.1-4	Kambarys	10.78 m²
		55.81 m²

B-3.2. Buto eksplikacija		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
B-3.2-1	Svetainė-virtuvė	25.11 m²
B-3.2-2	San. mazgas	4.10 m²
B-3.2-3	Kambarys	9.96 m²
B-3.2-4	Kambarys	15.91 m²
		55.08 m²

B-3.3. Buto eksplikacija		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
B-3.3-1	Tambūras	3.85 m²
B-3.3-2	San. mazgas	5.26 m²
B-3.3-3	Svetainė-virtuvė	21.34 m²
B-3.3-4	Kambarys	9.96 m²
B-3.3-5	Kambarys	15.39 m²
		55.80 m²

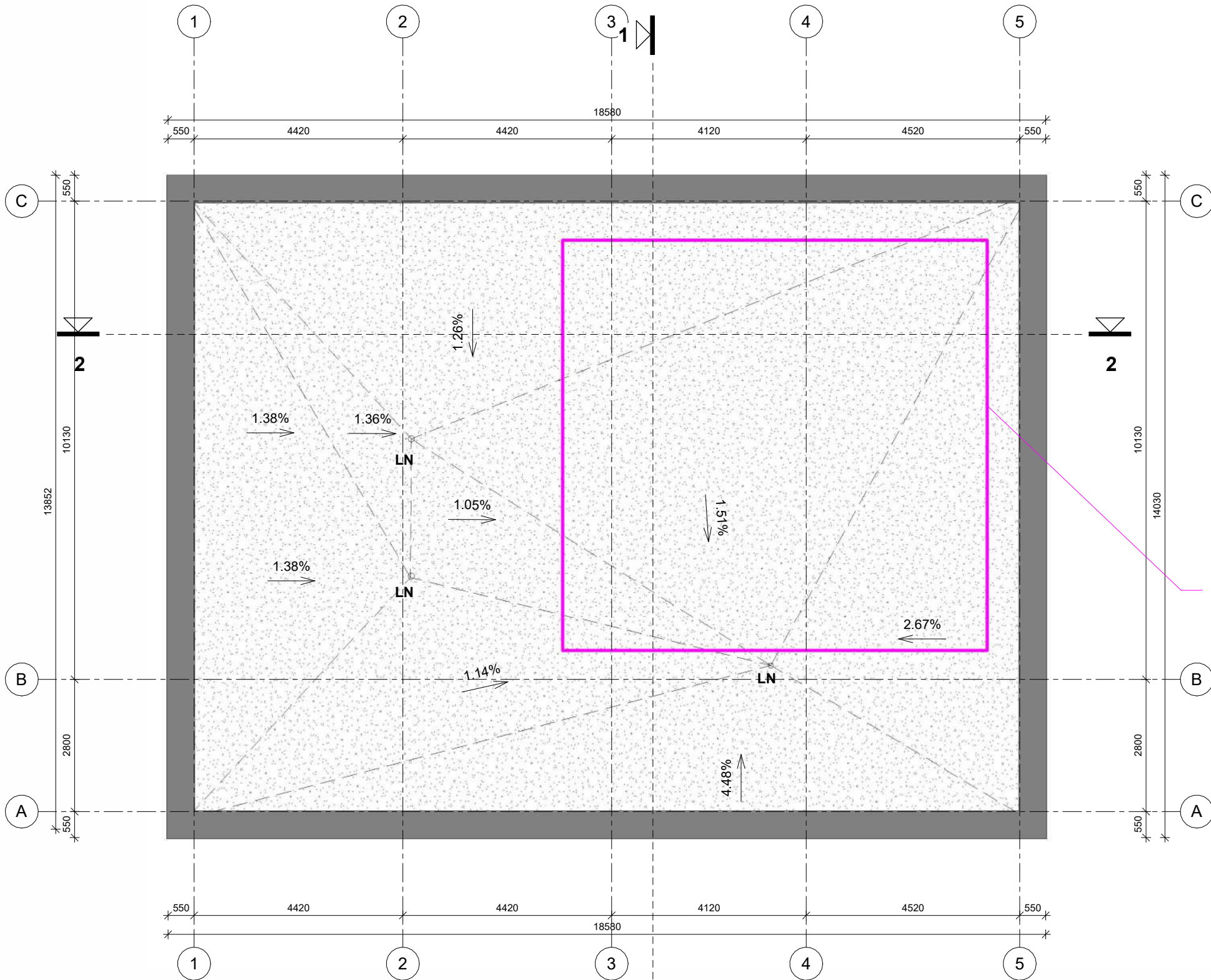
3 aukšto bendro naudojimo patalpos		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
3.01	Laiptinė	19.34 m²
		19.34 m²

VISO PASTATE
PLOTAS
749.04 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Stogo kontūras
- Silikatiniai blokeliai
- Aktyto blokelių mūras
- Gipso kartonas
- Šilumos izoliacija - neoporas

0	2026	Statybos leidimui. Statybai.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.			Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt				
	PV		A. Dališanskis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Trečio aukšto planas 1 : 100	LAIDA 0	
A2230	PDV		G. Dališanskienė				
	Arch.		R. Barakauskienė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 26.386063-PP-SA-B- 04			LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga - PVC. Tamsiai pilka
	Apskardinimas. Spalva RAL 7016 (antracito pilka)
LN ●	Lietvamzdis - Ø100 mm

- PASTABOS:
1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 2. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 3. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 5. Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.

0	2026	Statybos leidimui. Statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <i>Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė), Verdulių g. 29A, Šiauliai, statybos projektas</i>		
	PV	A. Dališanskis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2230	PDV	G. Dališanskienė		Stogo planas 1 : 100	
	Arch.	R. Barakauskienė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių miesto savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 26.386063-PP-SA.B- 05	LAPAS 1
					LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

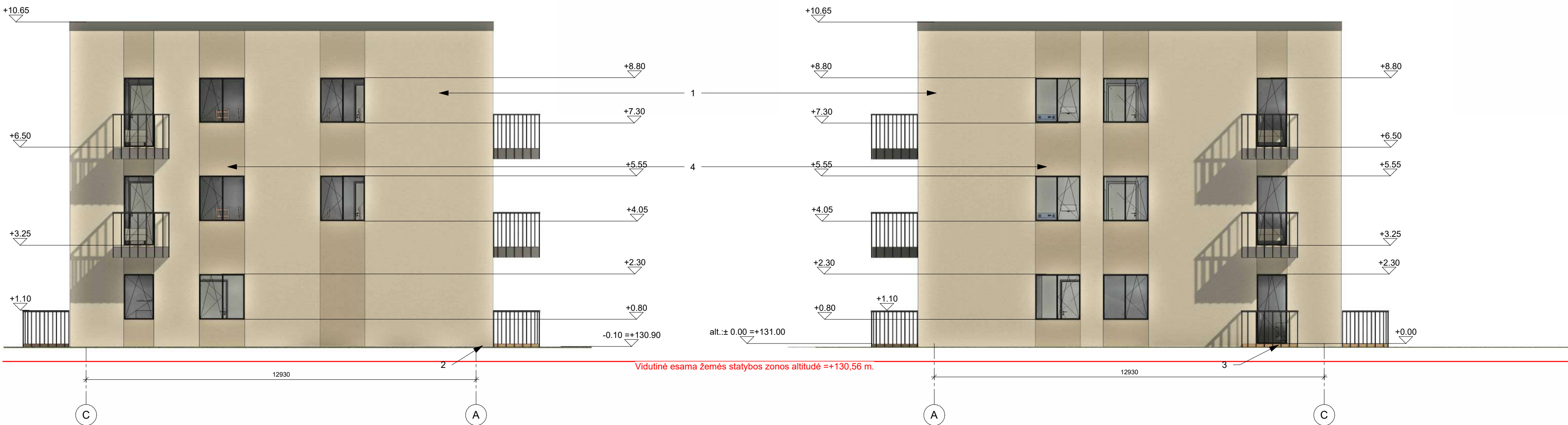
- 1 – Struktūrinio tinko fasadas - šviesi smėlinė spalva RAL 1013
- 2 – Cokolis. Tinkuotas
- 3 – Terasos apdaila. Medžio apdaila.
- 4 – Struktūrinio tinko fasadas - šviesiai rusva spalva RAL 1019

* Langų rėmų, lauko durų ir vartų spalva - tamsiai pilka RAL 7021

PASTABOS:

- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės metrais (m).
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Fasadų apdailos medžiagų spalvas ir tipą papildomai tikslinti su projektuotoju statybos metu.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
- Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.

0	2026	Statybos leidimui. Statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <i>Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė), Verdulių g. 29A, Šiauliai, statybos projektas</i>
	PV	A. Dališanskis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai 1-5, 5-1 1 : 100		LAIDA
A2230	PDV	G. Dališanskienė			0
	Arch.	R. Barakauskienė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 26.386063-PP-SA.B- 06		LAPAS 1
					LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

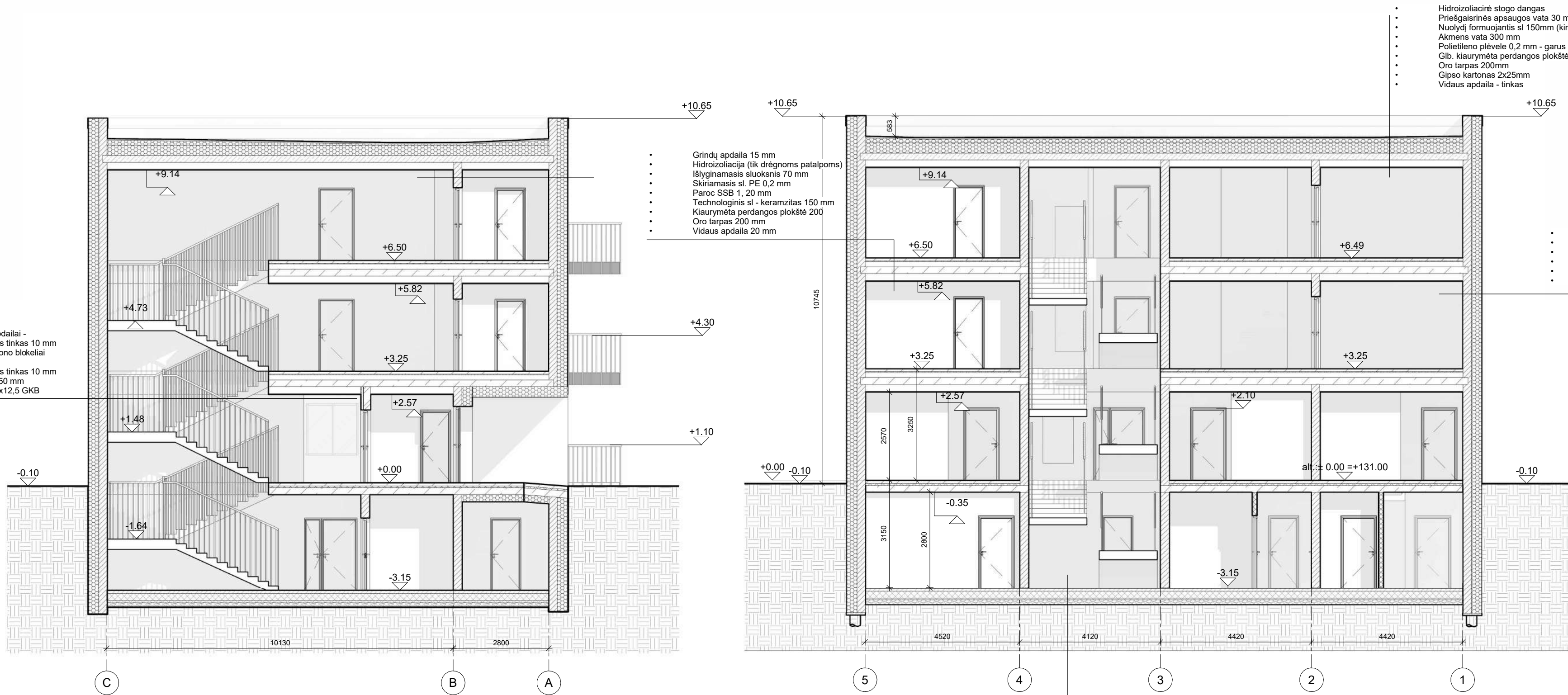
- 1 – Struktūrinio tinko fasadas - šviesi smėlinė spalva RAL 1013
- 2 – Cokolis. Tinkuotas
- 3 – Terasos apdaila. Medžio apdaila.
- 4 – Struktūrinio tinko fasadas - šviesiai rusva spalva RAL 1019

* Langų rėmų, lauko durų ir vartų spalva - tamsiai pilka RAL 7021

PASTABOS:

- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės metrais (m).
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Fasadų apdailos medžiagų spalvas ir tipą papildomai tikslinti su projektuotoju statybos metu.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
- Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.

0	2026	Statybos leidimui. Statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <i>Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė), Verdulių g. 29A, Šiauliai, statybos projektas</i>			
PV	A. Dališanskis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA		
A2230	PDV	Fasadai A-E, E-A	0		
Arch.	R. Barakauskienė		1 : 100		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 26.386063-PP-SA.B- 07	LAPAS 1	LAPŲ 1



PJŪVIS 1-1

PJŪVIS 2-2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Gipso kartonas
	Silikatiniai blokeliai
	Akyto betono blokelių mūras
	Monolitinis betonas
	Šilumos izoliacija - vata
	Žvyras arba skalda
	Gruntas
	Šilumos izoliacija - Neoporas

PASTABOS:

- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės metrais (m).
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
- Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.

0	2026	Statybos leidimui. Statybai.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			Kalnių g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <i>Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė), Verdulių g. 29A, Šiauliai, statybos projektas</i>	
	PV	A. Dališanskis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIKA
A2230	PDV	G. Dališanskienė		Pjūviai 1-1, 2-2		0
	Arch.	R. Barakauskienė				1 : 100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių miesto savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 26.386063-PP-SA-B- 08	LAPAS	LAPŲ
					1	1





